

**КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР №[\_\_\_\_\_]**

м. \_\_\_\_\_

[\_\_\_\_\_]р.

Акціонерне товариство Акціонерно - комерційний банк "Львів", від імені якого на підставі довіреності №\_\_ від \_\_\_\_\_ року, діє \_\_\_\_\_ (П.І.Б.) \_\_\_\_\_, надалі - Банк, з однієї сторони, та

[\_\_\_\_\_], реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, який(а) діє на підставі власного, вільного волевиявлення, надалі по тексту іменується - "**Позичальник**", з другої сторони, разом при спільному згадуванні - «Сторони»,

у зв'язку із тим, що:

- Постановою Кабінету Міністрів України № 28 від 24.01.2020р., з урахуванням наступних змін і доповнень, затверджено «Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів» (надалі – Порядок);
- у відповідності до Порядку розроблена Державна програма здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі – Програма);
- відповідно до умов Порядку, Програма реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд розвитку підприємництва (далі – Фонд), який впроваджує Програму через уповноважені банки (далі – Уповноважені банки);
- Фондом відібрано Банк Уповноваженим банком для надання фінансової державної підтримки, через який має здійснюватися реалізація Програми;
- для забезпечення співпраці з надання державної фінансової підтримки позичальникам іпотечних кредитів в рамках реалізації Програми, на виконання Порядку, між Фондом і Банком 06.04.2021 року укладено Договір про співробітництво за Програмою (далі – «Договір про співробітництво»);
- поточна діяльність з питань управління коштами Фонду здійснюється державною установою «Офіс адміністрування проектів міжнародного фінансового співробітництва», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 40162195;
- Позичальник виявив бажання стати учасником Програми. Позичальник обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі. Позичальник зобов'язується дотримуватися умов Програми та нести відповідальність передбачену умовами Програми, а також умовами цього кредитного договору та договорів, укладених в забезпечення виконання зобов'язань за ним;
- Позичальнику повністю зрозумілі значення термінів, які використовуються у Програмі та у Договорі про співробітництво і Позичальник погоджується з тим, що у цьому кредитному договорі терміни вживаються у такому ж значенні, якщо інше прямо не обумовлено цим кредитним договором;
- Позичальник обізнаний і визнає свій обов'язок, на етапі звернення до Банку за отриманням кредиту в рамках Програми, повідомити Банк про всі попередні свої звернення та/або звернення членів своєї сім'ї до будь-якого з інших Уповноважених банків із заявкою на участь у Програмі;
- Позичальник обізнаний і визнає свій обов'язок, на етапі звернення до Банку за отриманням кредиту в рамках Програми, повідомити Банку інформацію про свої житлові умови та житлові умови членів його сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), а також інформацію про неотримання ним та членами його сім'ї іпотечного кредиту в рамках Програми в будь-яких банках України, за формою визначеною Банком;
- Позичальник надає свою згоду та згоду кожного повнолітнього члена своєї сім'ї на збирання, передачу, обробку та використання Фондом, Офісом та уповноваженими банками за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником з Банком цього кредитного договору та договорів забезпечення за Програмою, а також про отримання Позичальником Державної підтримки за Програмою;
- Позичальник надає свою згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Банком, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови укладених Позичальником з Банком

цього кредитного договору та договорів забезпечення, про предмет іпотеки, тощо з метою моніторингу дотримання Позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

- - Позичальник надає свій дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Офісом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані Позичальником іпотечні кредити;

- Позичальник запевняє та підтверджує, що:

- ні він, ні члени його сім'ї жодного разу не використали право на отримання Державної підтримки за Програмою ;
- він попередньо отримав від кожного повнолітнього члена своєї сім'ї дозвіл і їхню згоду на передачу ним Банку, від їх імені дозволу на збирання, передачу, обробку та використання Фондом, Офісом та уповноваженими банками за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення Позичальником з Банком цього кредитного договору та забезпечувальних договорів за Програмою, а також про отримання Позичальником Державної підтримки за Програмою;
- предмет договорів застави/іпотеки, що укладаються між Позичальником і Банком, не є предметом спору, жодним способом не відчужено, не перебуває під заборонаю, арештом і в заставі в будь-якої третьої особи (в тому числі в податковій заставі) та не є предметом інших зобов'язань Позичальника та/або третіх осіб, крім випадків, про які Позичальник повідомив Банк до укладення договорів забезпечення;
- усі представлені Позичальником у Банк документи не містять неправдивих відомостей, складені та/або отримані ним у порядку, передбаченому чинним законодавством;
- він обізнаний та погоджується з тим, що він позбавляється права на отримання Державної підтримки за Програмою, зобов'язаний повернути Фонду повну суму незаконно отриманої Державної підтримки, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим кредитним договором (в т.ч. сплату процентів за користування кредитом), визначених кредитним договором з дати виявлення Банком або Фондом будь-якого з наступних фактів:

\* надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї, що призвело до незаконної виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

\* придбання предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою та цим кредитним договором;

\* порушення Позичальником зобов'язання за кредитним договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів, з дня порушення зобов'язання;

\* порушення позичальником інших умов Порядку та/або Програми;

\* порушення інших обов'язкових умов (положень), визначених Програмою та цим кредитним договором.

Сторони уклали цей кредитний договір (надалі - Кредитний Договір) про наступне.

### **1. Предмет договору.**

1.1. Банк зобов'язується надати у власність Позичальника грошові кошти в сумі та на умовах, визначених цим Кредитним Договором, Порядком та Програмою (надалі - Кредит), а Позичальник зобов'язується повернути Кредит і сплатити проценти та інші платежі, в терміни (строки), в порядку та відповідно до умов цього Кредитного Договору.

### **2. Умови видачі Кредиту.**

2.1. Банк видає, а Позичальник отримує Кредит на наступних умовах:

<b>2.1.1. Сума Кредиту</b>	_____ (_____) <b>грн.</b>
<b>2.1.2. Цільове призначення Кредиту</b>	Придбання Позичальником житлової нерухомості, а

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

	<p>саме: _____ (надалі – Житлова нерухомість), згідно договору _____ (вказати відповідний договір купівлі-продажу) від «__» _____ 20__ р., укладеного з _____, ЄДРПОУ/РНОКПП _____, (надалі – Продавець).</p>
<p>2.1.3. Участь Позичальника власними коштами у придбанні Житлової нерухомості</p>	<p>не менше ____ % (_____ відсотків) вартості Житлової нерухомості, яка придбавається за рахунок Кредиту</p>
<p>2.1.4. Процентна ставка</p>	<p>Процентна Ставка є змінюваною та розраховується в порядку та відповідно до положень розділу 5 цього Кредитного Договору.  <u>Станом на день укладення цього Кредитного Договору, Базова процентна ставка становить _____ % (_____ процентів) річних.</u>  <u>Максимальний розмір Базової процентної ставки за Кредитом не може перевищувати 30% (тридцять процентів).</u> У випадку, коли розрахункове значення Базової Процентної Ставки перевищить її максимальний розмір, застосовується ставка – 30% річних.   <u>Компенсаційна Процентна Ставка є частиною Базової Процентної Ставки, яка сплачується Позичальником відповідно до Програми та умов цього Кредитного Договору та станом на день укладення цього Кредитного Договору становить _____% (_____ процентів) річних (далі – Компенсаційна процентна ставка).</u></p>
<p>2.1.5. Дата повернення Кредиту в повному обсязі</p>	<p>«__» _____</p>
<p>2.1.6. Порядок видачі Кредиту</p>	<p>Шляхом перерахування суми Кредиту з позичкового рахунку на рахунок Продавця № _____ в _____, (назва банку), МФО банку _____ (назва/ПІБ одержувача).</p>
<p>2.1.7. Повернення Кредиту та сплата процентів за користування Кредитом.</p>	<p>Повернення Кредиту та сплата процентів за користування Кредитом здійснюється за ануїтетним графіком.  Суми ануїтетних платежів включають у себе частину суми Кредиту, яка підлягає до повернення, та проценти за користування Кредитом, які розраховуються із застосуванням актуальної Базової Процентної Ставки та Компенсаційної процентних ставок.  Терміни сплати платежів визначаються, виходячи із загального строку кредитування за цим Кредитним Договором.  Суми та терміни сплати чергових платежів за цим Кредитним Договором відображаються у відповідному графіку, який наводиться у додатку №1 до цього Кредитного Договору, та є його невід’ємною частиною (надалі - Графік).  При цьому, якщо дата сплати платежу припадає на вихідний, святковий або неробочий день, Позичальник повинен здійснити платіж в термін не пізніше останнього робочого дня, що передує даті платежу,</p>

	вказаній у Графіку. Разом з цим, Позичальник повинен забезпечити здійснення платежів згідно Графіка на початок робочого дня, в якому здійснюється платіж.
2.1.8. Відстрочка платежів	(у випадку, якщо відстрочка не надається) Не надається (у випадку, якщо відстрочка надається) Позичальнику надається відстрочка сплати (вибрати необхідне з вхідного параметру) _____ (Кредиту; Процентів за користування Кредитом; Кредиту та Процентів за користування ним) _____, з Дати видачі Кредиту, на період визначений Графіком.

2.2. Використання Позичальником Кредиту на цілі відмінні від цілей, зазначених вище, не допускається.

2.3. Підставою видачі Банком Кредиту слугує сукупність наступних обставин:

- відсутність обставин, визначених п. 2.7. цього Кредитного Договору;
  - укладення договорів щодо забезпечення кредитних зобов'язань Позичальника за цим Кредитним Договором;
  - надання Позичальником Банку документа, який відповідно до чинного законодавства та/або укладеного між Позичальником і Продавцем договору є підставою для здійснення розрахунків між контрагентами (рахунок, рахунок-фактура, акт виконаних робіт, тощо) та який містить усі необхідні реквізити для здійснення переказу кредитних коштів (Кредиту);
- При цьому, Позичальник доручає Банку, при настанні всіх зазначених вище обставин, здійснити самостійне (без додаткового ініціювання зі сторони Позичальника) перерахування суми Кредиту відповідно до п. 2.1.6. цього Кредитного Договору.

Сторони погодили, що підписання Позичальником цього Кредитного Договору є одночасно ініціативою Позичальника на отримання Кредиту, а тому видача кредитних коштів Банком може відбуватися без додаткових заяв, доручень чи інших документів.

Підтвердженням видачі Банком Кредиту слугує відповідна виписка з позичкового рахунку, підписана уповноваженою особою Банку, яка надається на запит Позичальника, Фонду, Офісу чи іншого органу/установи, яка відповідно до законодавства вправі запитувати таку інформацію.

2.4. Кредит видається на умовах забезпеченості, поворотності, строковості, платності та цільового характеру використання.

2.5. Датою видачі Кредиту є день списання коштів з позичкового рахунку (утворення строкової заборгованості по позичковому рахунку), з моменту повного виконання умов п.2.3. цього договору

2.6. Позичальник має право відмовитись від одержання Кредиту частково або в повному обсязі до дати видачі Кредиту.

2.7. Банк має право відмовити у видачі Кредиту або його частини та/або вимагати дострокового повернення Кредиту і повного виконання кредитних зобов'язань Позичальником у наступних випадках:

- виключення Позичальника з Програми та/або позбавлення його права на отримання Державної підтримки за Програмою, у випадках і в порядку визначених Програмою і Порядком;
- виявлення невідповідності Позичальника критеріям прийнятності, встановленим Порядком та Програмою;
- неподання Позичальником документів та/або інформації, передбачених Порядком, Програмою, внутрішніми нормативними документами Банку;
- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові Кредит не буде повернуто у строки, визначені цим Кредитним Договором;
- представлення Позичальником у Банк для отримання Кредиту документів/інформації, що виявились недостовірними;
- припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Договором;
- невиконання/неналежного виконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим Договором та/або договорами, якими забезпечується виконання зобов'язань за цим Договором;

- наявності арешту на грошові кошти Позичальника на його поточних рахунках, які обліковуються в Банку;
- нецільового використання Кредиту або його частини;
- несвоєчасної сплати процентів та/або повернення Кредиту або його частини;
- втрати або реальної загрози втрати предмета застави/іпотеки, що забезпечує виконання зобов'язань за цим Договором;
- неможливість здійснення Банком перерахування коштів для Компенсації процентної ставки за кредитом Позичальника, у зв'язку із відсутністю на Ескроу рахунку необхідної суми коштів, впродовж 6 (шести) місяців поспіль (далі – Період відсутності коштів);
- порушення позичальником зобов'язання за кредитним договором понад 90 календарних днів, з дня порушення зобов'язання;
- порушення проти Позичальника справи про банкрутство;
- у випадку наявності публічного обтяження майна Позичальника, зареєстрованого в державному реєстрі;
- у випадку відсутності повного виконання зобов'язань за цим Кредитним Договором, в порядку та відповідно до положень цього Кредитного Договору;
- у випадках передбачених Порядком та/або Програмою.

2.8. У випадку прийняття Банком рішення про відмову від виплати Позичальнику Кредиту, згідно умов п. 2.7. цього Договору, Банк повідомляє про це Позичальника одним або декількома з наступних способів: надсилання електронного повідомлення засобами інформаційно-телекомунікаційних систем; засобами електронної пошти; засобами систем дистанційного обслуговування клієнтів («інтернет-Банкінг»); засобами телефонного зв'язку.

### **3. Розрахунки між сторонами.**

Позичальник, в день укладення цього Кредитного Договору, одноразово сплачує Банку комісію за видачу Кредиту в розмірі 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від суми наданого Кредиту.

При цьому, Позичальник повинен забезпечити наявність необхідної суми коштів на своєму поточному рахунку № 2620 \_\_\_\_\_ в АТ АКБ «Львів» та доручає Банку списати суму комісії за цим Кредитним Договором з цього поточного рахунку.

Проценти за користування Кредитом сплачуються Позичальником щомісяця, в сумі, в порядку та згідно з Графіком, а також відповідно до умов Кредитного Договору.

Ставка, за якою повинні сплачуватись проценти, визначається у випадках, у порядку та відповідно до умов Програми та цього Кредитного Договору.

При цьому, Сторони погоджують і констатують, що розрахунок суми процентів, які підлягають до сплати та зазначаються у Графіку, є прогнозним, він базується на даних та інформації, наявних на час укладення цього Кредитного Договору, а також на припущенні, що цей Кредитний Договір та базові принципи і показники, закладені в ньому, залишатимуться незмінними і дійсними протягом строку його дії, а Банк і Позичальник виконують свої зобов'язання відповідно до його умов.

Проценти нараховуються Банком, щомісячно на суму залишку строкової заборгованості по Кредиту за методом “факт/360” (фактична кількість днів у місяці, але умовно 360 днів у році), за ставкою згідно умов Програми та цього Кредитного Договору.

Проценти нараховуються з дати видачі Кредиту по дату повернення Кредиту Позичальником, періодами, з першого по останнє число поточного місяця. При нарахуванні процентів враховується день видачі та не враховується день погашення кредиту. Нарахування процентів здійснюється на суму заборгованості станом на дату платежу за Графіком.

Сторони погодили, що Банк вправі припинити нарахування процентів за користування кредитом, зокрема але не виключно, у наступних випадках:

1. у разі настання дати повернення кредиту, зазначеної в п.2.1.5. цього Договору;
2. у разі звернення Банку в суд із позовом про стягнення з Позичальника заборгованості за цим Договором;
3. у разі звернення стягнення на предмет іпотеки за договором іпотеки, укладеним для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;
4. у разі смерті Позичальника.

Рішення про припинення нарахування процентів за користування кредитом приймається Банком самостійно. Додаткової згоди Позичальника на таке припинення не вимагається.

Позичальник виконує свої зобов'язання з повернення Кредиту, сплати комісій, процентів, неустойки (штрафу, пені), шляхом перерахування коштів у безготівковій формі та /або вносить готівкою в касу Банку на рахунок №[2909\_\_\_\_\_], МФО 325268.

Повернення Кредиту, сплата процентів, інших платежів за цим Кредитним Договором може здійснюватися третіми особами у випадках, не заборонених законодавством України.

Погашення заборгованості за цим договором здійснюється в такій черговості:

прострочені платежі по сплаті процентів;

прострочені платежі по поверненню кредиту (основного боргу);

строкові платежі по сплаті нарахованих процентів, термін сплати яких настає в поточному місяці;

строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу), термін сплати яких настає в поточному місяці;

пеня, штрафи та інші неустойки;

строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу) на наступний місяць/місяці.

Банк у випадках, передбачених п. 2.7. цього Кредитного Договору вправі вимагати дострокового повернення Кредиту, процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за цим Кредитним Договором, про що письмово повідомляє Позичальника за адресою, що вказана у Кредитному Договорі, або надає особисто Позичальнику під розпис. При цьому, у випадку не надання Позичальником письмової інформації щодо зміни своєї адреси, вказаної у цьому Договорі, направлення на таку адресу повідомлення Банку буде вважатися зробленим належним чином. Позичальник зобов'язаний впродовж 60 календарних днів з моменту отримання письмової вимоги Банку, достроково повернути кредит, проценти, комісії та інші належні до сплати платежі за цим Договором.

Для погашення виконання усіх грошових зобов'язань за цим Кредитним Договором Позичальник уповноважує та безвідклично доручає Банку здійснювати договірне списання коштів у розмірі, існуючих на момент списання грошових зобов'язань Позичальника, з його рахунків у Банку (у т. ч. карткових і депозитних), реквізити яких вказані чи будуть вказані у Кредитних договорах або договорах, на підставі яких Позичальнику відкрито чи буде відкрито у майбутньому рахунки у Банку (надалі – рахунки Позичальника).

Якщо Позичальник є одночасно фізичною особою - підприємцем, то договірне списання на встановлених даним Договором правилах може здійснюватися з рахунків Позичальника, відкритих йому як фізичній особі – підприємцю так і як фізичній особі.

При відсутності чи недостатності на рахунках Позичальника коштів у валюті грошових зобов'язань Позичальника, Позичальник безвідклично доручає Банку провести від імені Позичальника договірне списання та операцію з купівлі/продажу необхідної валюти безпосередньо самим Банком, відповідно до умов цього Кредитного Договору та чинного законодавства.

Сторони погодили розцінювати положення Кредитного Договору як заявку на купівлю/продаж іноземної валюти, а тому реалізація даного пункту Договору буде відбуватися без подання Позичальником окремої заявки на купівлю/продаж іноземної валюти чи інших додаткових документів.

Банк вправі у вказаному вище порядку проводити операції купівлі/продажу, необхідної для погашення грошових зобов'язань Позичальника валюти у дні настання строку їх погашення, якщо інше не буде встановлено Сторонами.

При здійсненні операції купівлі/продажу необхідної валюти самим Банком, така операція здійснюється відповідно до цього пункту Договору, за курсом відповідної валюти, який сформувався на міжбанківському валютному ринку України станом на день купівлі/продажу, із урахуванням діючих комісій за виконання таких операцій.

Договірне списання є не обов'язком, а правом Банку, яке виникає з дати настання строку погашення грошових зобов'язань і діє до моменту їх повного погашення та не може бути скасовано Позичальником в односторонньому порядку.

#### **4. Порядок повернення кредиту.**

4.1. Повернення суми кредиту здійснюється частинами, шляхом здійснення щомісячних платежів у розмірі, в терміни та в порядку згідно Графіку погашення заборгованості, наведеного у Додатку 1 до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору, не пізніше останнього

робочого дня поточного місяця.

- 4.2. Позичальник може здійснити погашення кредиту або його частини достроково разом з усіма нарахованими до дати дострокового погашення процентами та іншими належними до сплати платежами. Останній платіж дорівнює залишку заборгованості з повернення суми кредиту.
- 4.3. При повному погашенні Кредиту, Позичальник зобов'язаний одночасно сплатити проценти, нараховані за останній місяць (частину останнього місяця) користування Кредитом.
- 4.4. У випадку невиконання/неналежного виконання зобов'язань щодо сплати платежів відповідно до Додатку 1 до цього Кредитного Договору, відповідна сума боргу, в наступний операційний день, відноситься до простроченої заборгованості.

## 5. Порядок сплати процентів.

- 5.1. За користування кредитними коштами Позичальник сплачує Банку проценти в сумі та в терміни визначені Графіком.  
При цьому, якщо дата сплати платежу вказана у Графіку припадає на вихідний, святковий або неробочий день, Позичальник повинен здійснити платіж в термін не пізніше останнього робочого дня, що передує даті платежу, вказаній у Графіка.
- 5.2. Позичальник сплачує проценти за Компенсаційною процентною ставкою в розмірі \_\_\_\_% (\_\_\_\_ **процентів**) річних протягом всього строку користування Кредитом, за умови вчасного та у повному обсязі виконання своїх зобов'язань за цим Кредитним Договором та за договором іпотеки (іпотечним договором), укладеним в забезпечення виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань за цим Кредитним Договором, з урахуванням умов пункту 14.4. Програми.
- 5.3. Сплата Позичальником процентів у розмірі Компенсаційної Процентної Ставки відбувається за наявності наступних умов, у їх сукупності:
- Позичальник відповідає критеріям і вимогам прийнятності, визначених Програмою;
  - Позичальник належним чином виконує умови Порядку, Програми, та умови цього Кредитного Договору;
  - Позичальник використав Кредит за цільовим призначенням, визначеним п. 2.1.2. цього Кредитного Договору;
  - Позичальник не позбавлений права на отримання Державної підтримки за Програмою;
  - Банком та/або Фондом не встановлено фактів подання Позичальником недостовірної/неправдивої інформації, наслідком чого стало неправомірне участь Позичальника у Програмі;
  - надається державна фінансова підтримка Програми;
  - Фондом своєчасно і у повному обсязі перераховано на Ескроу рахунок кошти, в сумі достатній для Компенсації процентної ставки за кредитом Позичальника;
- 5.4. У випадках, визначених умовами цього Кредитного Договору, Порядку, Програми та Договору про співробітництво, а також за відсутності умов, зазначених у п. 5.3. цього Кредитного Договору, Позичальник сплачує проценти за Базовою Процентною Ставкою.
- 5.5. Значення Базової Процентної Ставки є змінюваним і визначається Банком, виходячи із періоду її застосування, за формулою:  
**Базова Процентна Ставка = UIRD 12M + \_\_\_\_**

Для визначення значення Базової Процентної Ставки:

**UIRD 12M** - український індекс ставок за депозитами фізичних осіб, що розраховується на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб, які оголошуються банками України на строк 12 (дванадцять) місяців, публікується на сайті Національного Банку України <https://bank.gov.ua/files/UIRD.xls> та на сайті АТ АКБ «Львів» - <https://www.banklviv.com/>.

Для розрахунку за формулою приймається значення UIRD 12M визначене станом на останній робочий день місяця, що передує місяцю перегляду значення Базової Процентної Ставки;

Перший Період – триває, з дня видачі Кредиту, по останню календарну дату 12-го місяця з дня видачі кредиту;

Наступні Періоди – наступні 12 місяців, які слідуєть за Першим Періодом, з 01 числа місяця наступного за 12-им місяцем попереднього періоду по останню календарну дату 12-го місяця відповідного чергового періоду;

Період дії значення Базової Процентної Ставки – Перший та Наступні Періоди, для яких встановлюється значення Базової Процентної Ставки;

Регулярність перегляду значення Базової Процентної Ставки – щорічно, в перший банківський день останнього календарного місяця Періоду дії ставки.

Дата Перегляду Ставки - перший робочий день останнього календарного місяця Періоду дії Базової Процентної Ставки;

Дата Зміни значення Базової Процентної Ставки - перший календарний день наступного Періоду дії значення Базової Процентної Ставки.

5.6. Про зміну Базової Процентної Ставки Банк письмово повідомляє Позичальника та інших зобов'язаних за договором осіб, не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до Дати Зміни Ставки, шляхом надсилання відповідного повідомлення у паперовій формі, поштовим відправленням, або електронного повідомлення засобами інформаційно-телекомунікаційних систем, зокрема, але не виключно, засобами електронної пошти; засобами систем дистанційного обслуговування клієнтів («клієнт-банк», «інтернет-банк»). При цьому, Банк вправі самостійно, на власний розсуд, вибирати форму і спосіб відправлення повідомлення, а також інформаційно-телекомунікаційні системи, якими здійснюватиметься повідомлення про зміну Процентної Ставки.

Зазначене повідомлення направляється на адреси (поштові або електронні) повідомлені Позичальником та іншими зобов'язаними за договором особами. У випадку зміни поштових або електронних адрес Позичальника та/або інших зобов'язаних за договором осіб, Позичальник і зазначені особи зобов'язані, повідомити письмово про це Банк та вказати актуальну адресу. У разі не повідомлення актуальної адреси, надсилання повідомлення про зміну Процентної Ставки на відому Банку адресу вважається належним повідомленням Банком про зміну Процентної Ставки.

5.7. У випадку, якщо після публікації індексу UIRD 12M відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на його підставі процентної ставки не здійснюється.

5.8. У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення індексу UIRD 12M, що унеможливує розрахунок ставки для наступних Періодів Дії Ставки, застосовується Процентна Ставка в розмірі попереднього періоду.

5.9. Позичальник зобов'язаний самостійно забезпечити сплату Базової процентної ставки та/або іншої процентної ставки, визначеної цим Кредитним Договором (з урахуванням умов Програми), зокрема, але не виключно, у випадку порушення Позичальником умов Кредитного Договору та/або Програми чи Порядку, а також у випадках:

- припинення фінансування Програми з боку держави;
- надання Позичальником недостовірної/недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності/наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

- використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Житлової нерухомості, яка не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;

- порушення Позичальником зобов'язань за Кредитним Договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів;

- виключення Позичальника з Програми та позбавлення його права на отримання Державної підтримки за Програмою, з підстав визначених Програмою;

- якщо Період відсутності коштів на Ескроу рахунку триває понад 6 (шість) місяців поспіль;

- припинення/призупинення здійснення Фондом виплат Державної підтримки у випадку настання будь-якої з наступних подій: прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми Кредиту та/або процентів за Кредитом, строком більше 30 календарних днів, з дня порушення зобов'язання; прийняття законодавчих нормативних актів, обов'язкових до виконання Фондом, що унеможливають здійснення Фондом виплат Державної підтримки.

5.10. Банк має право на застосування підвищеної (штрафної) процентної ставки за Кредитом в розмірі Базової Процентної Ставки збільшеної на 2 процентних пункти, у разі порушення Позичальником умов Кредитного Договору, Програми, Порядку та/або договору іпотеки Житлової нерухомості.

Зокрема, але не виключно, Банк має право на застосування підвищеної (штрафної) процентної ставки за Кредитом у випадку ухилення Позичальника від укладення іпотечного договору Житлової нерухомості та/або внесення до нього змін, за настання обумовлених ним обставин та/або страхування предмету іпотеки.



Така підвищена (штрафна) процентна ставка за Кредитом може бути встановлена Банком на період, протягом якого тривають порушення Позичальником умов Кредитного Договору, Програми та/або Порядку.

В розрахунку суми Компенсації процентів Банк не враховує Підвищену (штрафну) процентну ставку за Кредитом (у випадку її застосування).

## **6. Опис сукупної вартості кредиту для Позичальника.**

6.1. У зв'язку з укладенням цього договору Позичальник понесе такі витрати:

6.1.1. Сплата комісії, обумовлених умовами цього Кредитного Договору.

6.1.2. Сплата процентів за користування кредитними коштами в розмірі, визначеному відповідно до умов цього Кредитного Договору.

6.1.3. Витрати, пов'язані з реєстраційними діями у відповідних державних реєстрах, щодо майна, яке виступає в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами відповідного реєстратора.

6.1.4. Одноразову плату на нотаріальне посвідчення договору про забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами нотаріуса.

6.1.5. Витрати на страхування:

- майна Позичальника, що передається в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;

- життя та здоров'я Позичальника;

згідно тарифів страховика.

6.1.6. Інші збори, відсотки або вартісні елементи кредиту, передбачені тарифами Банку, які є змінними. Інформація про актуальні Тарифи Банку та зміни до них публікуються на інтернет-сторінці Банку <https://www.banklviv.com> та на дошці оголошень у приміщеннях Банку.

6.1.7. Вартість послуг третіх осіб, пов'язаних із отриманням та/або забезпеченням кредиту, встановлюється виключно такими особами, відповідно Банк не здійснює інформування про розмір відповідних витрат та/або їх зміну протягом строку дії Договору.

6.1.8. Загальні витрати Позичальника по кредиту, реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту для Позичальника за цим договором наведені у Графіку погашення заборгованості (Додаток 1 до цього договору) Загальна вартість кредиту становить [\_\_\_\_] грн. ([\_\_\_\_] гривень). Реальна річна процентна ставка становить [\_\_\_\_] ([\_\_\_\_]) відсотків.

При цьому, обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативним та базується на даних та інформації, наявних на час укладення цього договору, а також на припущенні, що цей договір залишатиметься незмінним і дійсним протягом погодженого строку, а Банк і Позичальник виконають свої зобов'язання на умовах та у строки, визначені в цьому договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії цього договору.

## **7. Права та обов'язки сторін.**

7.1. Позичальник зобов'язаний:

7.1.1. не використовувати кредит на інші, ніж зазначені у п. 2.1.2. цього Кредитного Договору цілі;

7.1.2. належним чином виконувати взяті на себе за цим договором зобов'язання, зокрема але не виключно, щодо умов і порядку повернення кредиту, сплати процентів за користування кредитними коштами, сплати інших платежів, обумовлених цим договором;

7.1.3. один раз на рік, впродовж усього строку дії цього Договору, але не пізніше першого числа кожного дванадцятого місяця від дня укладення цього Договору, або на першу вимогу Банку надавати в Банк або направляти скан-копію на електронну адресу [zvrit@banklviv.com](mailto:zvrit@banklviv.com) офіційні, оновлені документи, які підтверджують факт отримання та розмір доходів Позичальника за останні шість місяців, та/або інформацію про тимчасову втрату роботи або джерела отримання доходів.

7.1.4. повідомити Банк про зміну місця проживання, роботи, прізвища або імені, інших обставин, здатних вплинути на виконання ним зобов'язань за цим Договором, впродовж 3-х днів з моменту настання таких обставин.

7.1.5. повідомляти Банк про всі матеріальні збитки, заподіяні Нерухомому Майну, не пізніше 3-х днів

від дня настання таких подій.

7.1.6. письмово повідомити Банк про отримання кредиту в інших банках чи фінансових установах впродовж трьох робочих днів з моменту настання такої події.

7.1.7. у випадку, якщо зобов'язання за цим договором забезпечуються заставою, відшкодувати Банку витрати, пов'язані з процедурою реєстрації обтяження предмета забезпечення в державних реєстрах обтяжень, шляхом перерахування відповідної суми коштів на рахунок №[\_\_\_\_\_] в АТ АКБ «Львів», МФО 325268, код ДРФО [\_\_\_\_\_], у сумі:

- 50,00 грн. (п'ятдесят гривень грн. 00 коп.) (в т.ч. ПДВ – 8.33 грн.), за кожен реєстраційний обтяження в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна.

7.1.8. до моменту видачі Кредиту та в подальшому, впродовж усього строку дії цього Кредитного Договору, здійснити:

- страхування (у випадку застави автотранспортного засобу – страхування КАСКО) на користь Банку, в акредитованій Банком страховій компанії, майна, застава/іпотека якого служить забезпеченням виконання умов цього Кредитного Договору, на повну його вартість, що зазначена в іпотечному договорі;

- оцінку предмету застави/іпотеки, в акредитованого Банком оцінювача;

- оплату витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договорів забезпечення та вчиненням реєстраційних дій відносно майна, яке виступає в якості забезпечення за Кредитним договором.

7.1.9. У разі виявлення Банком та/або Фондом події:

- надання Позичальником недостовірної / недійсної / неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;

- використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку в рамках Програми, не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Житлової нерухомості, яка не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;

Позичальник зобов'язаний повернути Фонду повну суму незаконно отриманої ним Державної підтримки за весь встановлений час існування будь-якої із вищевказаних подій, а також зобов'язаний самостійно забезпечити сплату всіх платежів за цим Кредитним Договором (в т.ч. сплату Базової процентної ставки за користування Кредитом).

Датою повернення Фонду сум Державної підтримки, у цьому випадку вважається дата зарахування відповідних грошових коштів на рахунок Фонду, вказаний в цьому Договорі про співробітництво або у відповідному повідомленні (вимозі) Фонду, якщо таке було направлено у письмовому вигляді й засвідчене підписом уповноваженого представника Фонду.

Якщо будь-яка дата, в яку має бути здійснено повернення грошових коштів припадає на неробочий, святковий чи вихідний день, то таке перерахування має здійснюватися на наступний робочий день.

7.1.10. надавати вільний доступ представникам: Банку та/або Фонду та/або Офісу та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності предмета іпотеки, придбаного із залученням Державної підтримки в рамках Програми.

7.2. Позичальник вправі:

7.2.1. відмовитись від одержання кредиту шляхом подання до Банку письмової заяви в довільній формі;

7.2.2. відмовитись від цього договору в порядку, передбаченому ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування»;

7.2.3. отримувати інформацію про стан заборгованості по кредиту згідно Закону України «Про споживче кредитування»;

7.3. Банк має право:

7.3.1. контролювати виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань в продовж всього часу дії цього Договору.

7.3.2. відмовитись від видачі кредиту частково або у повному обсязі, або вимагати дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших платежів за цим договором, у разі настання хоча б однієї з наведених обставин:

- несвоєчасної сплати процентів та/або неповернення суми кредиту (частини кредиту);
- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит не буде повернуто у строки, визначені цим Договором;
- іншого істотного порушення умов цього Договору;
- невиконання/часткового невиконання Позичальником обов'язків, передбачених п. 7.1. цього Договору;
- погіршення фінансового стану Позичальника, який визначається за методикою Банку, або порушення проти нього справи про банкрутство;
- надання для здійснення платежів документів, що не відповідають вимогам законодавства України та встановленим в Банку правилам;
- представлення Позичальником (Поручителем) у Банк для отримання кредиту (оформлення поруки) документів/інформації, що виявились недостовірними;
- припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Договором;
- отримання Позичальником кредиту в іншій фінансовій установі без повідомлення про це Банку, в порядку, встановленому умовами цього Кредитного Договору;
- порушення кримінальної справи проти Позичальника.

7.3.3. У разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором, здійснювати безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або іншими зобов'язаними за цим Договором особами (надалі – Взаємодія). При цьому, Банк, а у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язується здійснювати фіксацію кожної безпосередньої такої Взаємодії за допомогою відео - та/або звукозаписувального технічного засобу, а також попередити зазначених осіб про таке фіксування.

7.4. Банк зобов'язаний:

7.4.1. У разі виявлення однієї чи декількох з наступних подій:

- надання Позичальником недостовірної/недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності/наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;
- використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Житлової нерухомості, яка не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;
- порушення Позичальником зобов'язань за Кредитним Договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів, з дня порушення зобов'язання;

письмово повідомити Позичальника та Фонд, у спосіб визначений умовами цього Кредитного Договору, про настання зазначених вище подій та про те, що Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою.

7.5. Зобов'язання Банку щодо надання кредиту в сумі і на термін, згідно з умовами цього Договору, виникають за умови попереднього виконання Позичальником всіх необхідних умов кредитування, викладених в цьому Кредитному Договорі.

7.6. У випадку прийняття Банком рішення про відмову від виплати Позичальнику частини кредиту,

або про дострокове повернення суми кредиту, процентів, комісій та інших платежів за Кредитним Договором, Банк письмово повідомляє про це Позичальника. При цьому, Позичальник зобов'язаний впродовж 60 календарних днів з моменту отримання письмової вимоги Банку, повністю повернути суму кредиту та сплатити проценти нараховані проценти, станом на день повернення кредиту.

## **8. Відповідальність сторін.**

8.1. Сторони погодили, що за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі нараховувати Позичальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочки, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочки. Пеня не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, не може перевищувати половини суми кредиту зазначеної у п. 2.1.1. цього Договору.

8.2. За невиконання або неналежне виконання Позичальником свого зобов'язання по своєчасному поверненню Кредиту або його частини, Позичальник, крім сплати пені, на вимогу Банку відшкодовує Банку заподіяні збитки в повному обсязі, в тому числі й упущену вигоду. Упущена вигода розраховується за весь період прострочення, шляхом нарахування на суму прострочення процентної ставки (п. 2.1.4. цього Договору), збільшеної в півтора рази.

8.3. Сторони погодили, що строк позовної давності для стягнення неустойки (штрафу, пені), за цим Договором, прирівнюється до строку позовної давності, встановленої законом для основної вимоги за цим Договором.

8.4. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, відповідно до умов цього Договору, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 300,00 грн. (трьохсот гривень) за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.

8.5. Сторона Договору звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання та припинення дії обставин непереборної сили, за наданням підтвердження компетентного органу, протягом трьох робочих днів від дати настання або припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

Виникнення обставин непереборної сили в період прострочення виконання Стороною зобов'язань за цим Договором позбавляє цю Сторону права посилатися на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності за цим Договором.

8.6. У разі виявлення однієї чи декількох з наступних подій:

- надання Позичальником недостовірної/недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів своєї сім'ї (у тому числі щодо відсутності/наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь Позичальника, який не мав права за умовами Програми на отримання такої Державної підтримки;
- використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, в тому числі придбання Житлової нерухомості, яка не відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою;
- порушення Позичальником зобов'язань за Кредитним Договором понад 90 (дев'яносто) календарних днів;

Позичальник виключається з Програми та втрачає право на подальше отримання Державної підтримки за Програмою та сплати відсотків за Компенсаційною процентною ставкою.

8.7. Сторони погодили, що у випадку невиконання/неналежного виконання Позичальником своїх грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

8.8. Сторони погодили, що Банк, новий кредитор, колекторська компанія має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених ст. 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання споживачем зобов'язань за

договором про споживчий кредит.

## 9. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

9.1. За виконання зобов'язань за цим Договором Позичальник несе повну відповідальність перед Банком усім належним йому майном, у тому числі грошовими коштами, на яке може бути звернено стягнення в порядку, передбаченому законодавством України.

9.2. Виконання зобов'язань за цим Договором забезпечується зокрема, але не виключно (слід вибрати та зазначити необхідний вид забезпечення):

- неустойкою;

- заставою майна: \_\_\_\_\_ (зазначається вид майна (найменування), \_\_\_\_\_ р.в. (рік випуску/виготовлення), \_\_\_\_\_ опис майна (ідентифікаційний/заводський номер) згідно \_\_\_\_\_ (правовстановлюючий документ – раїхунок, договір куп-продажу), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ (адреса місцезнаходження/зберігання), власником якого є \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП заставодавця /найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ заставодавця).

Оцінка вартості предмету застави станом на час укладення договору застави проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету застави здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Заставодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі;

- заставою автотранспорту: \_\_\_\_\_ (зазначається назва транспорту, марка, модель), \_\_\_\_\_ рік випуску, номер кузова (шасі) \_\_\_\_\_, власником якого є \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП заставодавця /найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Оцінка вартості предмету застави станом на час укладення договору застави проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету застави здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Заставодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі;

- іпотекою: \_\_\_\_\_ (опис майна - Обеспечение/Спецификация предметів забезпечення/категорія забезпечення), реєстраційний номер майна та/або кадастровий номер земельної ділянки Обеспечение/Спецификация предметів забезпечення/Заводський номер), площа майна \_\_\_\_\_ Обеспечение/Спецификация предметів забезпечення/Єдиниця измерения), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ Обеспечение/Спецификация предметів забезпечення/Область+Улиця), власником якого є \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП/найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Оцінка вартості предмету іпотеки станом на час укладення договору іпотеки проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету іпотеки здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Іпотекодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету іпотеки проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі.

- заставою майнових прав на грошові кошти в сумі \_\_\_\_\_ зг. Договору строкового банківського вкладу (депозиту) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ (назва, номер договору, дата), укладений з \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (П.І.Б., ід номер заставодавця).

Оцінка/актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави не проводиться. Вартість предмету застави визначається за погодженням сторін договору застави майнових прав.

- порукою фізичної особи \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (П.І.Б., ід. Номер зпоручителя). відповідно до укладених Банком договорів забезпечення. При цьому, шляхом підписання цього

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

договору, Позичальник виражає свою згоду на те, що поручителем, заставаодавцем, іпотекодавцем може бути одна особа або кілька осіб, на розсуд Банку, з особами та на умовах укладених Банком договорів забезпечення.

9.3. Позичальник зобов'язаний здійснити до моменту видачі кредиту та впродовж усього строку дії цього Договору, здійснювати страхування майна на користь Банку, на повну його вартість на весь період дії цього договору, в акредитованій Банком страховій компанії:

9.3.1. Житлової нерухомості від ризиків загибелі, знищення чи пошкодження майна внаслідок:

- пожежі, удару блискавки та вибуху, навіть якщо удар блискавки чи вибух не призвели до пожежі; а також внаслідок дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння;
- стихійних лих, перелік яких визначається у відповідному договорі страхування предмета іпотеки;
- протиправних дій третіх осіб - крадіжки зі зломом, грабежу, нападу з метою заволодіння майном, поєднаного з насильством (розбій), а також умисного знищення або пошкодження майна (вандалізм);
- дії води із водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем або інших гідравлічних систем, проникнення води або інших рідин із сусідніх помешкань, раптових (не викликаних необхідністю їхнього вмикання) спрацьовувань протипожежних систем;
- сторонній вплив - наїзд наземних транспортних засобів або самохідних машин; впливу водяних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруджень;
- падіння пілотованих літальних об'єктів - падіння на застраховане майно літаків, вертольотів, космічних апаратів, аеростатів, дирижаблів та інших літальних апаратів, їхніх частин, уламків або їхнього вантажу (предметів із них), якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми або в них знаходилися люди, хоча б на одному з етапів польоту.

9.3.2. майна, переданого ним в забезпечення виконання умов цього договору, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування в результаті: протиправних дій третіх осіб; стихійного явища характерного для даної місцевості;

9.3.3. життя та працездатності Позичальника від нещасних випадків на суму залишку заборгованості на день страхування, якщо Кредит отримується на строк більше 5 років.

9.4. Факт виконання Позичальником зобов'язань, передбачених п. 9.3. цього Договору, підтверджується копією договору страхування та платіжним документом про сплату страхових платежів, які повинні бути представлені у Банк в день видачі кредиту та щороку протягом усього строку дії цього Договору, але не пізніше 2 банківських днів з моменту укладення кожного наступного договору страхування.

9.5. У випадку невиконання Позичальником свого обов'язку щодо страхування передбаченого п. 9.3. та п.9.4. цього Договору, Банк має право на застосування підвищеної (штрафної) процентної ставки за Кредитом в розмірі Базової Процентної Ставки збільшеної на 2 процентних пункти, згідно п. 5.11. цього Кредитного Договору.

9.6. Якщо інше окремо не буде погоджено Сторонами, усі страхові виплати (відшкодування) по такому страхуванню повинні скеровуватись на погашення заборгованості по кредиту, в черговості передбаченій цим Договором.

## **10. Строк дії договору.**

10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань за ним, які виникли підчас його дії.

## **11. Порядок зміни і припинення дії Договору.**

11.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

11.2. Договір може бути достроково розірваний в порядку, встановленому цим Договором і чинним законодавством.

## **12. Інші умови.**

12.1. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає згоду Банку, у випадку повного або часткового невиконання своїх зобов'язань за кредитним договором, на розкриття третім особам інформації яка міститься в цьому Договорі, договорах застави, іпотеки, поруки, кредитній справі, а також іншої інформації, яка стала відомою Банку внаслідок виконання цього Договору, в тому числі інформації, що може становити банківську таємницю.

Сторонами погодили, що Банк для отримання послуг від третіх осіб щодо повернення простроченої (проблемної) заборгованості, може надати їм наступну інформацію про Позичальника: ПІБ; код ДРФО; паспортні дані; місце проживання та реєстрації; контактні телефони; місце роботи; номер рахунку; номер та термін дії кредитного договору; вид та валюта кредиту; заборгованість по кредиту; заборгованість по процентах; заборгованість по комісії, пені та штрафам; номер договору застави (іпотеки); опис застави (іпотеки) та інших договорів, що забезпечують виконання зобов'язань за цими Договором.

12.2. Шляхом підписання цього Договору, Позичальник підтверджує, що ознайомився з умовами кредитування, діючими тарифами Банку та загальною вартістю кредиту.

12.3. Шляхом підписання цього Договору позичальник дозволяє Банку збирати, зберігати, використовувати та поширювати через бюро кредитних історій інформацію про його кредитну історію.

12.4. Позичальник підтверджує, що всі документи, надані ним в Банк, не містять неправдивих відомостей, складені та/або отримані ним у порядку, передбаченому чинним законодавством.

12.5. Шляхом підписання даного Договору Клієнт надає свою згоду Банку на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через будь-яке Бюро кредитних історій інформації щодо себе (в.т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

12.6. Сторони погодили, що рішення Банку про припинення нарахування процентів, у випадках передбачених цим Договором, не позбавляє Банк права самостійно відновити нарахування процентів в будь-який момент та за будь-який період, включно за період протягом якого нарахування процентів було припинено. Таке право в Банку зберігається до моменту повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором. При цьому, про відновлення нарахування процентів за кредитом Банк зобов'язаний повідомити Позичальника невідкладно, шляхом надсилання такого повідомлення у спосіб, визначений п.5.7. цього Договору.

12.7. У випадку смерті Позичальника зобов'язання по цьому Договору не припиняються, а переходять до його спадкоємців, правонаступників.

12.8. Сторони погодили, що цей Договір зберігає силу, у випадку коли Банк у встановленому законом порядку, відступає права за цим Договором іншій особі. Відступлення прав за цим Договором здійснюється Банком без отримання згоди Позичальника. При цьому, Банк зобов'язується повідомити Позичальника про відступлення права вимоги за цим Договором протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

12.9. Усі повідомлення та вимоги, передбачені цим Договором, що направляються Банком Позичальнику, повинні бути здійснені у письмовій формі і будуть вважатись подані належним чином, якщо вони вчинені у спосіб, визначений п.5.7. цього Договору.

12.10. Недійсність окремих положень цього Договору не спричиняє недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

12.11. Назви статей цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

12.12. Шляхом підписання цього Договору Позичальник засвідчує, що цей Договір укладається в інтересах його сім'ї, з метою використання кредитних коштів в інтересах сім'ї.

12.13. Укладанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Банк повідомив йому про його права передбачені Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року (надалі - «Закон»)

Застереження: Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом, та означає будь-яку дію або сукупність дій, здійснених повністю або частково в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках персональних даних, які пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про фізичну особу (Позичальника), володільцем яких є Банк та/чи треті особи.

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що протягом строку дії цього Договору немає жодних застережень та обмежень стосовно збору, обробки, використання та зберігання своїх персональних даних, які виникають у рамках дії цього Договору, у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI.

12.14. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що повідомлений про включення інформації про себе до бази персональних даних АБС АТ АКБ «Львів» з метою забезпечення реалізації відносин у сфері фінансових послуг, в тому числі банківських послуг, та іншої діяльності, відповідно до Статуту АТ АКБ «Львів, Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України.

12.15. Реалізація цього Договору обумовлює отримання Позичальником наступних супровідних послуг:  
12.15.1. зі сторони Банку:

- у випадку, якщо Позичальник не є клієнтом Банку, йому надається послуга із відкриття поточного рахунку та виготовлення і обслуговування банківської платіжної картки однієї із платіжних систем Віза, Мастер Кард та ін.

- у випадку укладення договору (ів) поруки, застави, які не потребують нотаріального посвідчення, Банком вносяться відомості про предмет обтяження до ДРОРМ;

Такі послуги оплачуються згідно Тарифів Банку.

12.15.2. зі сторони відповідних платіжних систем (Віза, Мастер Кард та ін.), Позичальник отримує послуги, пов'язані зі здійсненням за допомогою БПК фінансових операцій відповідно до стандартів Платіжної системи. Зазначені послуги оплачуються Позичальником згідно відповідної Платіжної системи.

12.15.3. У випадку укладення нотаріально посвідчених договорів застави, іпотеки, Позичальник отримує відповідні нотаріальні та реєстраційні послуги та оплачує їх згідно тарифів нотаріуса/реєстратора.

12.15.4. У випадку страхування предмету застави, іпотеки чи життя, якщо це необхідно згідно з умовами кредитування, Позичальник отримує страхові послуги зі сторони страхових компаній та оплачує такі послуги згідно тарифів страхових компаній.

12.15.5. зі сторони оцінщиків, Позичальник отримує послуги з оцінки майна, яке пропонується/передається в заставу/іпотеку. Такі послуги оплачуються Позичальником згідно тарифів оцінщиків.

12.16. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що зі змістом Інструкції про порядок відкриття і закриття рахунків клієнтів банків та кореспондентських рахунків банків - резидентів і нерезидентів ознайомлений, вимоги цієї Інструкції для Клієнта обов'язкові.

12.17. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що йому відомо наступну інформацію:

Органом, який здійснює державне регулювання ринків фінансових (банківських) послуг і забезпечує захист прав споживачів фінансових (банківських) послуг відповідно до законодавства про захист прав споживачів та законодавства у сфері ринків фінансових послуг є Національний банк України.

Реквізити Національного банку України.

Адреса для подання письмових звернень громадян: вул. Інститутська, 11-б, м. Київ, 01601. Адреса для листування: вул. Інститутська, 9, м. Київ-8, 01601.

Громадська приймальня: вул. Інститутська, 12, кімн. 24.

Канал зв'язку для громадян: 0-800-505-240.



E-mail: [nbu@bank.gov.ua](mailto:nbu@bank.gov.ua), Web-сайт: [www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua)

12.18. З питань виконання Сторонами умов Договору Позичальник вправі звертатись до Банку в порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

12.19. Підписанням цього Договору Позичальник надає свою повну, безумовну, безвідкличну та безстрокову згоду на здійснення Банком, а у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією, Взаємодії та фіксацію такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, у разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором.

12.20. Договір складено у трьох оригінальних примірниках українською мовою. Усі примірники мають однакову юридичну силу.

**БАНК**

[\_\_\_\_\_]

[\_\_\_\_\_]

Код банку 325268, ЄДРПОУ 09801546

[\_\_\_\_\_]

тел.[ \_\_\_\_\_] ,

[\_\_\_\_\_]

\_\_\_\_\_ [\_\_\_\_\_]

**ПОЗИЧАЛЬНИК**

[\_\_\_\_\_]

паспорт [\_\_\_\_\_] виданий [\_\_\_\_\_] [\_\_\_\_\_] р.

Код ДРФО: [\_\_\_\_\_]

Адреса: [\_\_\_\_\_]

Тел. (дом.): [\_\_\_\_\_]

Тел. (моб.): [\_\_\_\_\_]

Адреса електронної пошти: [\_\_\_\_\_]

\_\_\_\_\_ [\_\_\_\_\_]