



## КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР №[\_\_\_\_\_]

м. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_р.

[\_\_\_\_\_], надалі по тексті іменується – "Банк", в особі [\_\_\_\_\_] [\_\_\_\_\_], який(а) діє на підставі довіреності №[\_\_\_\_\_] від [\_\_\_\_\_] року, з однієї сторони, та [\_\_\_\_\_], код ДРФО [\_\_\_\_\_], проживає за адресою: [\_\_\_\_\_], який(а) іменується далі "Позичальник", з другої сторони, разом при спільному згадуванні - «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору.**

1.1. Банк надає Позичальнику кредит у сумі [\_\_\_\_\_] грн. ([\_\_\_\_\_]) на умовах його цільового використання, забезпеченості, строковості, платності та повернення в термін до [\_\_\_\_\_]р.

1.2. Кредит надається Позичальнику на придбання ним: (зазначити необхідне)

- майнових прав на отримання у власність об'єкту інвестування, а саме: [\_\_\_\_\_] згідно Договору про участь у Фонді фінансування будівництва №[\_\_\_\_\_] від [\_\_\_\_\_] року, укладеного між [\_\_\_\_\_] - Забудовником та Позичальником – Довірителем, та Договору уступки майнових прав №[\_\_\_\_\_] від [\_\_\_\_\_] року, укладеного між [\_\_\_\_\_] – Забудовником, [\_\_\_\_\_] – Управителем та Позичальником – Довірителем;

- нерухомого майна, а саме: [\_\_\_\_\_] (надалі – Нерухоме Майно).

1.3. Видача Банком кредиту здійснюється одноразово, безготівково на поточний рахунок Позичальника [\_\_\_\_\_] МФО 325268, код ДРФО [\_\_\_\_\_] (вторинний ринок) з подальшим перерахуванням коштів на рахунок продавця [\_\_\_\_\_] (первинний ринок), після:

- надання Позичальником підтвердження часткової оплати ним вартості Нерухомого Майна в розмірі [\_\_\_\_\_] грн. та

- укладення договорів для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

1.4. Датою видачі кредиту є день списання коштів з позичкового рахунку.

**2. Права та обов'язки Сторін.**

2.1. Позичальник зобов'язаний:

2.1.1. не використовувати кредит на інші, ніж зазначені у п. 1.2. цього Договору цілі;

2.1.2. належним чином виконувати взяті на себе за цим договором зобов'язання, зокрема але не виключно, щодо умов і порядку повернення кредиту, сплати процентів за користування кредитними коштами, сплати інших платежів, обумовлених цим договором;

2.1.3. один раз на рік, впродовж усього строку дії цього Договору, але не пізніше першого числа кожного дванадцятого місяця від дня укладення цього Договору, або на першу вимогу Банку надавати в Банк або направляти скан-копію на електронну адресу [zvit@banklviv.com](mailto:zvit@banklviv.com) офіційні оновлені документи, які підтверджують факт отримання та розмір доходів Позичальника за останні шість місяців, та/або інформацію про тимчасову втрату роботи або джерела отримання доходів.

2.1.4. повідомити Банк про зміну місця проживання, роботи, прізвища або імені, інших обставин, здатних вплинути на виконання ним зобов'язань за цим Договором, впродовж 3-х днів з моменту настання таких обставин.

2.1.5. повідомляти Банк про всі матеріальні збитки, заподіяні Нерухомому Майну, не пізніше 3-х днів від дня настання таких подій.

2.1.6. письмово повідомити Банк про отримання кредиту в інших банках чи фінансових установах впродовж трьох робочих днів з моменту настання такої події.

2.1.7. у випадку, якщо зобов'язання за цим договором забезпечуються заставою, відшкодувати Банку витрати, пов'язані з процедурою реєстрації обтяження предмета забезпечення в державних реєстрах обтяжень, шляхом перерахування відповідної суми коштів на рахунок № \_\_\_\_\_ в АТ АКБ «Львів», МФО 325268, код ДРФО \_\_\_\_\_, у сумі:

- **50,00 грн. (п'ятдесят гривень грн. 00 коп.) (в т.ч. ПДВ – 8.33 грн.),** при реєстрації обтяження в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна, у випадку якщо кредит надається під заставу рухомого майна.

2.1.8. у випадку, якщо зобов'язання за цим договором забезпечуються заставою транспортного засобу та/або іпотекою, здійснити:

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

- до моменту видачі кредиту та в подальшому впродовж усього строку дії цього Договору, страхування (у випадку застави автотранспортного засобу – страхування КАСКО) на користь Банку, на весь період дії цього договору, в акредитованій Банком страховій компанії, майна, застава/іпотека якого служить забезпеченням виконання умов цього договору:

- до моменту видачі кредиту, оцінку предмету застави/іпотеки, яку проводить Банк або незалежний акредитований Банком оцінювач;

- оплату витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договорів забезпечення та вчиненням реєстраційних дій відносно майна, яке виступає в якості забезпечення за Кредитним договором.

2.2. Позичальник вправі:

2.2.1. відмовитись від одержання кредиту шляхом подання до Банку письмової заяви в довільній формі;

2.2.2. відмовитись від цього договору в порядку, передбаченому ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування»;

2.2.3. отримувати інформацію про стан заборгованості по кредиту згідно Закону України «Про споживче кредитування»;

2.3. Банк має право:

2.3.1. контролювати виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань впродовж всього часу дії цього Договору.

2.3.2. відмовитись від видачі кредиту частково або у повному обсязі, або вимагати дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших платежів за цим договором, у разі настання хоча б однієї з наведених обставин:

- несвоечасної сплати процентів та/або неповернення суми кредиту (частини кредиту);
- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит не буде повернуто у строки, визначені цим Договором;
- іншого істотного порушення умов цього Договору;
- невиконання/часткового невиконання Позичальником обов'язків, передбачених п. 2.1. цього Договору;
- погіршення фінансового стану Позичальника, який визначається за методикою Банку, або порушення проти нього справи про банкрутство;
- надання для здійснення платежів документів, що не відповідають вимогам законодавства України та встановленим в Банку правилам;
- представлення Позичальником (Поручителем) у Банк для отримання кредиту (оформлення поруки) документів/інформації, що виявились недостовірними;
- припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Договором;
- отримання Позичальником кредиту в іншій фінансовій установі без повідомлення про це Банку, в порядку, встановленому п. 2.1.6. цього Договору;
- порушення кримінальної справи проти Позичальника.

2.3.3. У разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором, здійснювати безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або іншими зобов'язаними за цим Договором особами (надалі – Взаємодія). При цьому, Банк, а у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язується здійснювати фіксацію кожної безпосередньої такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також попередити зазначених осіб про таке фіксування.

2.4. Зобов'язання Банку щодо надання кредиту в сумі і на термін, згідно з умовами цього Договору, виникають за умови попереднього виконання Позичальником всіх необхідних умов кредитування, викладених в цьому Договорі.

2.5. У випадку прийняття Банком рішення про відмову від виплати Позичальнику частини кредиту, або про дострокове повернення суми кредиту, процентів, комісій та інших платежів за Договором, Банк письмово повідомляє про це Позичальника. При цьому, Позичальник зобов'язаний впродовж 30 календарних днів (а за кредитом, забезпеченим іпотекою, та за кредитом на придбання житла - 60 календарних днів) з моменту отримання письмової вимоги Банку, повністю повернути суму кредиту та сплатити проценти нараховані проценти, станом на день повернення кредиту.

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

### 3. Розрахунки між сторонами.

3.1. Позичальник зобов'язаний повернути Банку кредит у повному обсязі в порядку і терміни, передбачені цим Договором та/або додатками до нього.

3.2. За надання кредиту Позичальник сплачує Банку, в порядку та строки визначені цим Договором, наступні комісії:

– Комісію за видачу кредиту, одноразово в день видачі кредиту, в сумі [ ] грн. (згідно тарифів Банку) (без ПДВ) на рахунок [ ] в АТ АКБ «Львів», МФО 325268, код ДРФО [ ].

3.3. За користування кредитними коштами Позичальник сплачує Банку проценти в розмірі, порядку та відповідно до умов цього договору.

3.4. Розмір процентів, які підлягають сплаті за цим договором, є змінним і визначається у порядку та відповідно до умов цього договору (далі – Процентна Ставка).

3.5. Сторони погодили, що Банк вправі припинити нарахування процентів за користування кредитом, зокрема але не виключно, у наступних випадках:

1. у разі закінчення строку повернення кредиту, вказаного в п.1.1. цього Договору;
2. у разі звернення Банку в суд із позовом про стягнення з Позичальника заборгованості за цим Договором;
3. у разі звернення стягнення на предмет іпотеки за договором іпотеки, укладеним для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;
4. у разі смерті Позичальника.

Рішення про припинення нарахування процентів за користування кредитом приймається Банком самостійно. Додаткової згоди Позичальника на таке припинення не вимагається.

3.6. Позичальник виконує свої зобов'язання з повернення кредиту, сплати комісій, процентів, неустойки (штрафу, пені), шляхом перерахування коштів у безготівковій формі та /або вносить готівкою в касу Банку на рахунок № [ ], МФО 325268.

3.7. Повернення кредиту, сплата процентів, інших платежів за цим договором може здійснюватися третіми особами у випадках, не заборонених законодавством України.

3.8. Якщо будь-який термін здійснення платежів за договором припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, то платежі повинні бути здійснені у попередній робочий день.

3.9. Банк має право здійснювати договірне списання коштів з рахунків Позичальника, що відкриті в банківських установах, на свою користь в рахунок погашення заборгованості за цим Договором, термін сплати, якої настав. Ініціювання переказу коштів Позичальника при договірному списанні здійснюється на підставі платіжної вимоги або меморіального ордера, що підписані уповноваженими особами Банку.

3.10. Погашення заборгованості за цим договором здійснюється в такій черговості:

- 3.10.1. прострочені платежі по сплаті процентів;
- 3.10.2. прострочені платежі по поверненню кредиту (основного боргу);
- 3.10.3. строкові платежі по сплаті нарахованих процентів, термін сплати яких настає в поточному місяці;
- 3.10.4. строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу), термін сплати яких настає в поточному місяці;
- 3.10.5. пеня, штрафи та інші неустойки;
- 3.10.6. строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу) на наступний місяць/місяці.

3.11. Банк у випадках, передбачених п. 2.3.2. цього Договору вправі вимагати дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за цим Договором, про що письмово повідомляє Позичальника за адресою, що вказана у Договорі, або надає особисто Позичальнику під розпис. При цьому, у випадку не надання Позичальником письмової інформації щодо зміни своєї адреси, вказаної у цьому Договорі, направлення на таку адресу повідомлення Банку буде вважатися зробленим належним чином. Позичальник зобов'язаний впродовж 30 календарних днів (а за кредитом, забезпеченим іпотекою, та за кредитом на придбання житла - 60 календарних днів) з моменту отримання письмової вимоги Банку, достроково повернути кредит, проценти, комісії та інші належні до сплати платежі за цим Договором.

### 4. Порядок повернення кредиту.

4.1. Повернення суми кредиту здійснюється частинами, шляхом здійснення щомісячних платежів у розмірі, в терміни та в порядку згідно Графіку погашення заборгованості, наведеного у Додатку 1 до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору, не пізніше останнього робочого дня поточного місяця.

4.2. Позичальник може здійснити погашення кредиту або його частини достроково разом з усіма нарахованими

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

до дати дострокового погашення процентами та іншими належними до сплати платежами.

4.3. Останній платіж дорівнює залишку заборгованості з повернення суми кредиту.

## 5. Порядок сплати процентів.

5.1. За користування кредитними коштами Позичальник сплачує Банку проценти в розмірі Процентної Ставки щомісячно, не пізніше останнього робочого дня місяця за який нараховані проценти, до дня повернення Кредиту. За останній місяць користування Кредитом сплата нарахованих процентів здійснюється Позичальником не пізніше останнього робочого дня цього місяця або в день повернення Кредиту в повному обсязі. Якщо останній день строку сплати процентів припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то Позичальник зобов'язаний сплатити суму нарахованих процентів у попередній робочий день.

5.2. Проценти нараховуються щомісячно на суму фактичної заборгованості по кредиту, за методом «факт/360» (фактична кількість днів у місяці, але умовно у році 360 днів) з дати видачі кредиту по дату повернення кредиту Позичальником, періодами з першого по останнє число місяця. При нарахуванні процентів враховується день видачі та не враховується день погашення кредиту.

5.3. Процентна Ставка є змінюваною. Значення Процентної Ставки визначається, виходячи із певного періоду її застосування, за наступною формулою:

5.3.1. В період - з дня укладення цього договору по [\_\_\_\_] р. (Перший Період):

$$\text{Процентна Ставка} = [ \text{____} \% \text{ річних};$$

5.3.2. Кожні наступні 12 (дванадцять) місяців після [\_\_\_\_] р. (Наступні Періоди):

$$\text{Процентна Ставка} = \text{UIRD 12M} + (\text{Маржа}).$$

Для цього договору:

**UIRD 12M** - «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 (дванадцять) місяців», який визначатися агентством "Thomson Reuters", публікується на сайті Національного Банку України [www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua); Для розрахунку приймається значення UIRD 12M на попередній банківський день перед датою перегляду ставки;

**Період Дії Ставки** - період у часі для якого встановлюється значення Процентної Ставки. Перебіг першого Періоду Дії Ставки, починається з дати укладення Договору та завершується датою, зазначеною у цьому договорі. Тривалість другого та всіх наступних Періодів Дії Ставки дорівнює дванадцяти календарним місяцям;

**Дата Перегляду Ставки** - перший банківський день останнього календарного місяця Періоду дії Ставки;

**Дата Зміни Ставки** - перший календарний день Наступного Періоду

**Маржа** - числове значення, величина якого встановлюється згідно умов цього договору;

5.4. Величина Маржі за цим договором становить [\_\_\_\_] %.

5.5. Сторони погодили, що значення Процентної Ставки для Наступного Періоду залишається таким як у попередній період, у випадку, якщо визначене на Дату Перегляду Ставки значення Процентної Ставки змінилось менше ніж на пів процентного пункту (+/- 0,5%).

Також, Сторони погодили, що максимальне значення Процентної ставки не може перевищувати 36% (тридцять шість) річних.

5.6. Перегляд Процентної Ставки здійснюється для кожного Наступного Періоду, у перший банківський день останнього календарного місяця Періоду Дії Ставки. Нове значення Процентної Ставки застосовується для кожного Наступного Періоду, за винятком випадків передбачених цим договором.

5.7. Про зміну Процентної Ставки Банк письмово повідомляє Позичальника та інших зобов'язаних за договором осіб, не пізніш як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до Дати Зміни Ставки, шляхом надсилання електронного повідомлення засобами інформаційно-телекомунікаційних систем, зокрема, але не виключно, засобами електронної пошти; засобами систем дистанційного обслуговування клієнтів («клієнт-банк», «інтернет-банк»). При цьому, Банк вправі самостійно, на власний розсуд, вибирати інформаційно-телекомунікаційні системи, якими здійснюватиметься повідомлення про зміну Процентної Ставки.

Зазначене електронне повідомлення направляється на електронні адреси повідомлені Позичальником та іншими зобов'язаними за договором особами. У випадку зміни електронних адрес Позичальника та/або інших зобов'язаних за договором осіб, Позичальник і зазначені особи зобов'язані, повідомити письмово про це Банк та вказати актуальну адресу. У разі не повідомлення актуальної адреси, надсилання електронного повідомлення про зміну Процентної Ставки на відому Банку електронну адресу вважається належним повідомленням Банком про зміну Процентної Ставки.

5.8. У випадку, якщо після публікації індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців» відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на Його підставі процентної ставки не здійснюється.

5.9. У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців», що унеможливує розрахунок ставки для наступних Періодів Дії Ставки, застосовується Процентна Ставка в розмірі попереднього періоду.

## 6. Опис сукупної вартості кредиту для Позичальника.

6.1. У зв'язку з укладенням цього договору Позичальник понесе такі витрати:

6.1.1. Сплата комісії відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

6.1.2. Сплата процентів за користування кредитними коштами в розмірі, визначеному відповідно до умов цього договору.

6.1.3. Витрати, пов'язані з реєстраційними діями у відповідних державних реєстрах, щодо майна, яке виступає в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами відповідного реєстратора.

6.1.4. Одноразову плату на нотаріальне посвідчення договору про забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами нотаріуса.

6.1.5. Витрати на страхування:

- майна Позичальника, що передається в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;

- життя та здоров'я Позичальника;

згідно тарифів страховика.

6.1.6. Інші збори, відсотки або вартісні елементи кредиту, передбачені тарифами Банку, які є змінними. Інформація про актуальні Тарифи Банку та зміни до них публікуються на інтернет-сторінці Банку <https://www.banklviv.com> та на дошці оголошень у приміщеннях Банку.

6.1.7. Вартість послуг третіх осіб, пов'язаних із отриманням та/або забезпеченням кредиту, встановлюється виключно такими особами, відповідно Банк не здійснює інформування про розмір відповідних витрат та/або їх зміну протягом строку дії Договору.

6.1.8. Загальні витрати Позичальника по кредиту, реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту для Позичальника за цим договором наведені у Графіку погашення заборгованості (Додаток 1 до цього договору). Загальна вартість кредиту становить [ ] грн. ([ ]). Реальна річна процентна ставка становить [ ] ([ ]) відсотків.

При цьому, обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативним та базується на даних та інформації, наявних на час укладення цього договору, а також на припущенні, що цей договір залишатиметься незмінним і дійсним протягом погодженого строку, а Банк і Позичальник виконають свої зобов'язання на умовах та у строки, визначені в цьому договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії цього договору.

## 7. Відповідальність сторін.

7.1. Сторони погодили, що за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі нараховувати Позичальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочки, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочки. Пеня не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, не може перевищувати половини суми кредиту зазначеної у п. 1.1. цього Договору.

7.2. За невиконання взятих на себе зобов'язань по поверненню кредиту, окрім сплати пені, Банк вправі вимагати від Позичальника відшкодування заподіяних збитків в повному обсязі, в тому числі й упушеної вигоду.

7.3. Сторони погодили, що строк позовної давності для стягнення неустойки (штрафу, пені), за цим Договором, прирівнюється до строку позовної давності, встановленої законом для основної вимоги за цим Договором.

7.4. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, відповідно до умов цього Договору, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі **300,00 грн. (трьохсот гривень)** за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.

7.5. Сторона Договору звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної

сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання та припинення дії обставин непереборної сили, за наданням підтвердження компетентного органу, протягом трьох робочих днів від дати настання або припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

Виникнення обставин непереборної сили в період прострочення виконання Стороною зобов'язань за цим Договором позбавляє цю Сторону права посилатися на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності за цим Договором.

7.6. Сторони погодили, що у випадку невиконання/неналежного виконання Позичальником своїх грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

7.7. Сторони погодили, що Банк, новий кредитор, колекторська компанія має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених ст. 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання споживачем зобов'язань за договором про споживчий кредит.

## 8. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

8.1. За виконання зобов'язань за цим Договором Позичальник несе повну відповідальність перед Банком усім належним йому майном, у тому числі грошовими коштами, на яке може бути звернено стягнення в порядку, передбаченому законодавством України.

8.2. Виконання зобов'язань за цим Договором забезпечується зокрема, але не виключно (слід вибрати та зазначити необхідний вид забезпечення):

- неустойкою;

- заставою майна: \_\_\_\_\_ (зазначається вид майна (найменування), \_\_\_\_\_ р.в. (рік випуску/виготовлення), \_\_\_\_\_ опис майна (ідентифікаційний/заводський номер) згідно \_\_\_\_\_ (правовстановлюючий документ – раїхунок, договір куп-продажу), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ (адреса місцезнаходження/зберігання), власником якого є \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП заставодавця /найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ заставодавця).

Оцінка вартості предмету застави станом на час укладення договору застави проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету застави здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Заставодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі;

- заставою автотранспорту: \_\_\_\_\_ (зазначається назва транспорту, марка, модель), \_\_\_\_\_ рік випуску, номер кузова (шасі) \_\_\_\_\_, власником якого є \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП заставодавця /найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Оцінка вартості предмету застави станом на час укладення договору застави проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету застави здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Заставодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі;

- іпотекою: \_\_\_\_\_ (опис майна - Обеспечение/Спецификация предметів обеспечения/категорія обеспечения), реєстраційний номер майна та/або кадастровий номер земельної ділянки Обеспечение/Спецификация предметів обеспечения/Заводський номер), площа майна \_\_\_\_\_ Обеспечение/Спецификация предметів обеспечения/Єдиниця измерения), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ Обеспечение/Спецификация предметів обеспечения/Область+Улица), власником якого є \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП/найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

## Придбання нерухомості (змінювана ставка)

Оцінка вартості предмету іпотеки станом на час укладення договору іпотеки проводиться *Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр)*. У випадку, якщо проведення оцінки предмету іпотеки здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Іпотекодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету іпотеки проводиться *Банком* не рідше одного разу на рік на безоплатній основі.

- заставою майнових прав на грошові кошти в сумі \_\_\_\_\_ зг. Договору строкового банківського вкладу (депозиту) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ (назва, номер договору, дата), укладений з \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (ПІБ, ід номер заставодавця).

Оцінка/актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави не проводиться. Вартість предмету застави визначається за погодженням сторін договору застави майнових прав.

- порукою фізичної особи \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (ПІБ, ід. Номер зпоручителя). відповідно до укладених Банком договорів забезпечення. При цьому, шляхом підписання цього договору, Позичальник виражає свою згоду на те, що поручителем, заставодавцем, іпотекодавцем може бути одна особа або кілька осіб, на розсуд Банку, з особами та на умовах укладених Банком договорів забезпечення.

8.3. Позичальник зобов'язаний здійснити до моменту видачі кредиту та впродовж усього строку дії цього Договору, здійснювати страхування на користь Банку, на весь період дії цього договору, в акредитованій Банком страховій компанії:

8.3.1. майна, переданого ним в забезпечення виконання умов цього договору, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування в результаті: спливу рідини з водопровідних, каналізаційних та протипожежних систем внаслідок їх пошкодження, в т.ч. сусідських приміщень; пожежі; протиправних дій третіх осіб; стихійного явища характерного для даної місцевості (у разі розташування майна в місці сходження лавин або в місці паводків) – для нерухомого майна на його повну вартість на весь термін дії кредитного договору;

8.3.2. життя та працездатності Позичальника від нещасних випадків на суму видачі кредиту або залишку заборгованості на день страхування, якщо кредит отримувався на строк більше 5 років.

8.4. Факт виконання Позичальником зобов'язань, передбачених п. 8.3. цього Договору, підтверджується копією договору страхування та платіжним документом про сплату страхових платежів, які повинні бути представлені у Банк в день видачі кредиту та щороку протягом усього строку дії цього Договору, але не пізніше 2 банківських днів з моменту укладення кожного наступного договору страхування.

8.5. У випадку невиконання Позичальником свого обов'язку щодо страхування передбаченого п. 8.3. та п.8.4. цього Договору, величина Маржі вказана у п.5.4 цього Договору збільшується на **2 %** пункти починаючи з 1-го числа місяця наступного за місяцем, в якому мало місце невиконання вищевказаних умов Договору та до останнього числа місяця в якому Позичальником в повному обсязі виконано умови відповідних пунктів цього Договору.

8.6. Якщо інше окремо не буде погоджено Сторонами, усі страхові виплати (відшкодування) по такому страхуванні повинні скеровуватись на погашення заборгованості по кредиту, в черговості передбаченій цим Договором.

### 9. Строк дії договору.

9.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань за ним.

### 10. Порядок зміни і припинення дії Договору.

10.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

10.2. Договір може бути достроково розірваний в порядку, встановленому цим Договором і чинним законодавством.

### 11. Інші умови.

11.1. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає згоду Банку, у випадку повного або часткового невиконання своїх зобов'язань за кредитним договором, на розкриття третім особам інформації яка міститься в

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_



цьому Договорі, договорах застави, іпотеки, поруки, кредитній справі, а також іншої інформації, яка стала відомою Банку внаслідок виконання цього Договору, в тому числі інформації, що може становити банківську таємницю.

Сторонами погодили, що Банк для отримання послуг від третіх осіб щодо повернення простроченої (проблемної) заборгованості, може надати їм наступну інформацію про Позичальника: ПІБ; код ДРФО; паспортні дані; місце проживання та реєстрації; контактні телефони; місце роботи; номер рахунку; номер та термін дії кредитного договору; вид та валюта кредиту; заборгованість по кредиту; заборгованість по процентах; заборгованість по комісії, пені та штрафам; номер договору застави (іпотеки); опис застави (іпотеки) та інших договорів, що забезпечують виконання зобов'язань за цими Договором.

11.2. Шляхом підписання цього Договору, Позичальник підтверджує, що ознайомився з умовами кредитування, діючими тарифами Банку та загальною вартістю кредиту.

11.3. Шляхом підписання даного Договору Позичальник надає свою згоду Банку на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через будь-яке Бюро кредитних історій інформації щодо себе (в.т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

11.4. Позичальник підтверджує, що всі документи, надані ним в Банк, не містять неправдивих відомостей, складені та/або отримані ним у порядку, передбаченому чинним законодавством.

11.5. Сторони погодили, що рішення Банку про припинення нарахування процентів, у випадках передбачених цим Договором, не позбавляє Банк права самостійно відновити нарахування процентів в будь-який момент та за будь-який період, включно за період протягом якого нарахування процентів було припинено. Таке право в Банку зберігається до моменту повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором. При цьому, про відновлення нарахування процентів за кредитом Банк зобов'язаний повідомити Позичальника невідкладно, шляхом надсилання такого повідомлення у спосіб, визначений п.5.7. цього Договору.

11.6. У випадку смерті Позичальника зобов'язання по цьому Договору не припиняються, а переходять до його спадкоємців, правонаступників.

11.7. Сторони погодили, що цей Договір зберігає силу, у випадку коли Банк у встановленому законом порядку, відступає права за цим Договором іншій особі. Відступлення прав за цим Договором здійснюється Банком без отримання згоди Позичальника. При цьому, Банк зобов'язується повідомити Позичальника про відступлення права вимоги за цим Договором протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

11.8. Усі повідомлення та вимоги, передбачені цим Договором, що направляються Банком Позичальнику, повинні бути здійснені у письмовій формі і будуть вважатись подані належним чином, якщо вони вчинені у спосіб, визначений п.5.7. цього Договору.

11.9. Недійсність окремих положень цього Договору не спричиняє недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

11.10. Назви статей цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

11.11. Шляхом підписання цього Договору Позичальник засвідчує, що цей Договір укладається в інтересах його сім'ї, з метою використання кредитних коштів в інтересах сім'ї.

11.12. Укладанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Банк повідомив йому про його права передбачені Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року (надалі - «Закон»)

Застереження: Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом, та означає будь-яку дію або сукупність дій, здійснених повністю або частково в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках персональних даних, які пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про фізичну особу (Позичальника), володільцем яких є Банк та/чи треті особи.

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що протягом строку дії цього Договору немає жодних застережень та обмежень стосовно збору, обробки, використання та зберігання своїх персональних даних, які



виникають у рамках дії цього Договору, у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI.

11.13. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що повідомлений про включення інформації про себе до бази персональних даних АБС АТ АКБ «Львів» з метою забезпечення реалізації відносин у сфері фінансових послуг, в тому числі банківських послуг, та іншої діяльності, відповідно до Статуту АТ АКБ «Львів», Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України.

11.14. Реалізація цього Договору обумовлює отримання Позичальником наступних ~~додаючих~~ супровідних послуг:

11.16.1. зі сторони Банку:

- у випадку, якщо Позичальник не є клієнтом Банку, йому надається послуга із відкриття поточного рахунку та виготовлення і обслуговування банківської платіжної картки однієї із платіжних систем Віза, Мастер Кард та ін.

- у випадку укладення договору (ів) поруки, застави, які не потребують нотаріального посвідчення, Банком вносяться відомості про предмет обтяження до ДРОРМ;

Такі послуги оплачуються згідно Тарифів Банку.

11.16.2. зі сторони відповідних платіжних систем (Віза, Мастер Кард та ін.), Позичальник отримує послуги, пов'язані зі здійсненням за допомогою БПК фінансових операцій відповідно до стандартів Платіжної системи. Зазначені послуги оплачуються Позичальником згідно відповідної Платіжної системи.

11.16.3. У випадку укладення нотаріально посвідчених договорів застави, іпотеки, Позичальник отримує відповідні нотаріальні та реєстраційні послуги та оплачує їх згідно тарифів нотаріуса/реєстратора.

11.16.4. У випадку страхування предмету застави, іпотеки чи життя, якщо це необхідно згідно з умовами кредитування, Позичальник отримує страхові послуги зі сторони страхових компаній та оплачує такі послуги згідно тарифів страхових компаній.

11.16.5. зі сторони оцінщиків, Позичальник отримує послуги з оцінки майна, яке пропонується/передається в заставу/іпотеку. Такі послуги оплачуються Позичальником згідно тарифів оцінщиків.

11.15. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що зі змістом Інструкції про порядок відкриття і закриття рахунків клієнтів банків та кореспондентських рахунків банків - резидентів і нерезидентів ознайомлений, вимоги цієї Інструкції для Позичальника обов'язкові.

11.16. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що йому відомо наступну інформацію:

Органом, який здійснює державне регулювання ринків фінансових (банківських) послуг і забезпечує захист прав споживачів фінансових (банківських) послуг відповідно до законодавства про захист прав споживачів та законодавства у сфері ринків фінансових послуг є Національний банк України.

Реквізити Національного банку України.

Адреса для подання письмових звернень громадян: вул. Інститутська, 11-б, м. Київ, 01601. Адреса для листування: вул. Інститутська, 9, м. Київ-8, 01601.

Громадська приймальня: вул. Інститутська, 12, кімн. 24.

Канал зв'язку для громадян: 0 800 505 240.

E-mail: [nbu@bank.gov.ua](mailto:nbu@bank.gov.ua), Web-сайт: [www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua)

11.17. З питань виконання Сторонами умов Договору Позичальник вправі звертатись до Банку в порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

11.18. Підписанням цього Договору Позичальник надає свою повну, безумовну, безвідкличну та безстрокову згоду на здійснення Банком, а у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією, Взаємодії та фіксацію такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, у разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором.

11.19. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної із Сторін.

**БАНК**

[ ]  
[ ]

Код банку 325268, ЄДРПОУ 09801546

[ ]

тел. [ ] ,

[ ]

\_\_\_\_\_ [ ]

**ПОЗИЧАЛЬНИК**

[ ]

паспорт [ ] виданий [ ] [ ] р.

Код ДРФО: [ ]

Адреса: [ ]

Тел. (дом.): [ ]

Тел. (моб.): [ ]

Адреса електронної пошти: [ ]

\_\_\_\_\_ [ ]

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_