

**БАНК ЛЬВІВ****КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____**

м. _____ р.

_____, надалі по тексту іменується – "Банк", в особі _____ який(а) діє на підставі довіреності № _____ від _____ року, з однієї сторони, та _____, РНОКПП _____, який(а) іменується далі "Позичальник", з другої сторони, разом при спільному згадуванні – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Банк надає Позичальнику кредит у сумі _____ грн. (_____) (на далі – Кредит) на умовах його цільового використання, забезпеченості, строковості, платності та повернення в термін до _____ р.

1.2. Кредит надається Позичальнику на наступні цілі:

- на придбання товарів (робіт, послуг) для задоволення потреб, не пов'язаних з підприємницькою, незалежною професійною діяльністю або виконанням Позичальником обов'язків найманого працівника (Поточні потреби).;

[наступний абзац зазначається у випадку оплати комісії за видачу кредиту за рахунок кредитних коштів]

- фінансування витрат Позичальника на оплату комісій та послуг третіх осіб, передбачених цим Договором.

[наступний пункт застосовується у випадку рефінансування кредитної заборгованості]

1.2. Кредит надається Позичальнику на поточні потреби Позичальника, а саме: на рефінансування кредитної заборгованості Позичальника за Кредитним договором № _____ від _____ р., укладеним з АТ АКБ "Львів.

[Якщо рефінансування заборгованості здійснюється більш як по одному КД]

1.2. Кредит надається Позичальнику на поточні потреби Позичальника, а саме: на рефінансування кредитної заборгованості Позичальника за Кредитними договорами № _____ від _____ р., № _____ від _____ р., укладеними з АТ АКБ "Львів. (зазначаються всі Кредитні договори, що рефінансовуються)

1.3. Видача Банком Кредиту здійснюється одноразово, у безготівковій формі, шляхом зарахування його суми на поточний рахунок Позичальника № _____, РНОКПП _____.

[наступний пункт застосовується у випадку рефінансування кредитної заборгованості]

1.3. Видача Позичальнику Кредиту здійснюється Банком одноразово, у безготівковій формі, шляхом перерахування суми Кредиту на поточний рахунок Позичальника № _____, з подальшим перерахуванням на рахунок № _____, відкритий Позичальнику в АТ АКБ "Львів", для погашення його кредитної заборгованості за Кредитним договором № _____ від _____ р.

[Якщо рефінансування заборгованості здійснюється більш як по одному КД]

1.3. Видача Банком Кредиту здійснюється одноразово, у безготівковій формі, шляхом перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника № _____, з подальшим перерахуванням:

- суми коштів в розмірі _____ грн. на рахунок № _____, відкритий Позичальнику в АТ АКБ "Львів", для погашення його кредитної заборгованості за Кредитним договором № _____ від _____ р.;

- суми коштів в розмірі _____ грн. на рахунок № _____, відкритий Позичальнику в АТ АКБ "Львів", для погашення його кредитної заборгованості за Кредитним договором № _____ від _____ р.

(зазначаються всі Кредитні договори, що рефінансовуються)

1.4. Датою видачі кредиту є день списання коштів з позичкового рахунку.

1.5. Зобов'язання Банку щодо надання кредиту в сумі і на термін, згідно з умовами цього Договору, виникають за умови попереднього виконання Позичальником всіх необхідних умов кредитування, викладених в цьому Договорі.

2. Права та обов'язки Сторін.

2.1. Позичальник зобов'язаний:

2.1.1. не використовувати кредит на інші, ніж зазначені у п. 1.2. цього Договору цілі;

Банк _____

Позичальник _____

2.1.2. належним чином виконувати взяті на себе за цим договором зобов'язання, зокрема але не виключно, щодо умов і порядку повернення Кредиту, сплати процентів за користування кредитними коштами, сплати інших платежів, обумовлених цим договором;

2.1.3. один раз на рік, впродовж усього строку дії цього Договору, але не пізніше першого числа кожного дванадцятого місяця від дня укладення цього Договору, або на першу вимогу Банку надавати в Банк або направляти скан-копію на електронну адресу zvit@banklviv.com офіційні, оновлені документи, які підтверджують факт отримання та розмір доходів Позичальника за останні шість місяців, та/або інформацію про тимчасову втрату роботи або джерела отримання доходів.

2.1.4. повідомити Банк про зміну місця проживання, роботи, прізвища або імені, інших обставин, здатних вплинути на виконання ним зобов'язань за цим Договором, впродовж 3-х днів з моменту настання таких обставин.

2.1.5. повідомляти Банк про всі матеріальні збитки, заповдіяні майну, застава якого виступає забезпеченням по цьому Договору, не пізніше 3-х днів від дня настання таких подій.

2.1.6. письмово повідомити Банк про отримання кредиту в інших банках чи фінансових установах впродовж трьох робочих днів з моменту настання такої події.

2.1.7. до моменту видачі Кредиту, на вимогу Банку:

- здійснити оцінку предмету іпотеки в акредитованого Банком оцінювача;
- здійснити оплату витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору іпотеки та вчиненням реєстраційних дій відносно іпотеки;
- здійснити страхування предмету іпотеки на користь Банку в акредитованій Банком страховій компанії;
- забезпечити доступ уповноважених осіб Банку до предмету іпотеки, з метою здійснення його оцінки;
- здійснити страхування свого життя та працездатності від нещасних випадків, на суму Кредиту.

2.1.8. в подальшому впродовж усього строку дії цього Договору, на вимогу Банку:

- здійснювати переоцінку предмету іпотеки в акредитованого Банком оцінювача;
- здійснювати страхування предмету іпотеки на користь Банку в акредитованій Банком страховій компанії;
- забезпечити доступ уповноважених осіб Банку до предмету іпотеки, з метою здійснення його переоцінки;
- здійснювати страхування свого життя та працездатності від нещасних випадків, на суму залишку кредитної заборгованості.

2.2. Позичальник вправі:

2.2.1. відмовитись від одержання кредиту шляхом подання до Банку письмової заяви в довільній формі;

2.2.2. відмовитись від цього договору в порядку, передбаченому ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування»;

2.2.3. отримувати інформацію про стан заборгованості по кредиту згідно Закону України «Про споживче кредитування»;

2.2.4. звертатись до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також на звернення до суду з позовом про відшкодування завданої йому шкоди у процесі врегулювання простроченої заборгованості.

2.3. Банк має право:

2.3.1. контролювати виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань впродовж всього часу дії цього Договору.

2.3.2. відмовитись від видачі кредиту частково або у повному обсязі, або вимагати дострокового повернення кредиту, процентів, комісій та інших платежів за цим договором, у разі настання хоча б однієї з наведених обставин:

- несвоєчасної сплати процентів та/або неповернення суми кредиту (частини кредиту);
- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит не буде повернуто у строки, визначені цим Договором;
- іншого істотного порушення умов цього Договору;
- невиконання/часткового невиконання Позичальником обов'язків, передбачених п. 2.1. цього Договору;
- погіршення фінансового стану Позичальника, який визначається за методикою Банку, або порушення проти нього справи про банкрутство;
- надання до Банку документів (для здійснення платіжних операцій обумовлених цим Договором), які не відповідають вимогам законодавства України та/або встановленим в Банку правилам;

Банк _____

Позичальник _____

- представлення Позичальником (іпотекодавцем/поручителем) у Банк для отримання кредиту документів/інформації, що виявились недостовірними;
- припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Договором;
- відмови Іпотекодавця замінити предмет застави на вимогу Банку у випадку його загибелі, втрати, пошкодження, зменшення вартості;
- невиконання Позичальником та/або Іпотекодавцем чи Поручителем зобов'язань, передбачених цим Договором та/або договорами, якими забезпечується виконання зобов'язань за цим Договором;
- отримання Позичальником кредиту в іншій фінансовій установі без повідомлення про це Банку, в порядку, встановленому п. 2.1.6. цього Договору;
- порушення кримінальної справи проти Позичальника.

2.3.3. У разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором, здійснювати безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або іншими зобов'язаними за цим Договором особами (надалі – Взаємодія). При цьому, Банк, а у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язується здійснювати фіксацію кожної безпосередньої такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також попередити зазначених осіб про таке фіксування.

2.4. Банку, новому кредитору, колекторській компанії (у разі їх залучення) забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування».

2.5. У випадку прийняття Банком рішення про відмову від виплати Позичальнику частини кредиту, або про дострокове повернення суми кредиту, процентів, комісій та інших платежів за Договором, Банк письмово повідомляє про це Позичальника. При цьому, Позичальник зобов'язаний впродовж 30 календарних днів (а за кредитом, забезпеченим іпотекою, та за кредитом на придбання житла - 60 календарних днів) з моменту отримання письмової вимоги Банку, повністю повернути суму кредиту та сплатити проценти нараховані проценти, станом на день повернення кредиту. Водночас, якщо протягом цього періоду Позичальник усуне порушення умов цього Договору, вимога Банку про дострокове повернення Кредиту, сплату процентів, комісій та інших платежів втрачає чинність

3. Розрахунки між сторонами.

3.1. Позичальник зобов'язаний повернути Банку кредит у повному обсязі в порядку і терміни, передбачені цим Договором та/або додатками до нього.

3.2. Позичальник, одноразово, в день видачі Кредиту, зобов'язується сплатити Банку комісійну винагороду в сумі _____ грн. (_____ гривень _____ коп.), шляхом перерахування відповідної суми комісійної винагороди рахунок №2909_____.

(азначається у випадку оплати комісії за видачу кредиту за рахунок кредитних коштів)

При цьому, Позичальник надає свою згоду та уповноважує і безвідклично доручає Банку ініціювати та здійснити операції з дебетування його рахунку № _____ на суму зазначеної комісії. Моментом настання безвідкличності цієї згоди є факт перерахування Банком коштів згідно п. 1.3. цього Договору.

3.3. За користування кредитними коштами Позичальник сплачує Банку проценти в розмірі, порядку та відповідно до умов цього договору.

3.4. Розмір процентів, які підлягають сплаті за цим договором, є змінним і визначається у порядку та відповідно до умов цього договору (далі – Процентна Ставка).

3.5. Сторони погодили, що Банк вправі припинити нарахування процентів за користування кредитом, зокрема але не виключно, у наступних випадках:

1. у разі закінчення строку повернення кредиту, вказаного в п.1.1. цього Договору;

Банк _____

Позичальник _____

2. у разі звернення Банку в суд із позовом про стягнення з Позичальника заборгованості за цим Договором;
3. у разі звернення стягнення на предмет іпотеки за договором іпотеки, укладеним для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;
4. порушення справи про банкрутство Позичальника;
5. у разі смерті Позичальника.

Рішення про припинення нарахування процентів за користування кредитом приймається Банком самостійно. Додаткової згоди Позичальника на таке припинення не вимагається.

3.6. Позичальник виконує свої зобов'язання з повернення кредиту, сплати комісій, процентів, неустойки (штрафу, пені), шляхом перерахування коштів у безготівковій формі та /або вносить готівкою в касу Банку на рахунок № _____.

3.7. Повернення кредиту, сплата процентів, інших платежів за цим договором може здійснюватися третіми особами у випадках, не заборонених законодавством України.

3.8. Повернення кредиту, сплата процентів, інших платежів за цим договором повинні здійснюватися у терміни, визначені Графіком (Додаток 1).

3.9. Позичальник надає свою згоду та уповноважує і безвідклично доручає Банку, у разі виникнення у Позичальника прострочених зобов'язань за цим Договором, ініціювати та здійснювати операції з дебетування його рахунку/рахунків, відкритих та/або які будуть відкриті в Банку, на свою користь, в сумі, достатній для погашення заборгованості Позичальника за цим Договором.

У випадку, якщо валюта на рахунках Позичальника є відмінною від валюти зобов'язань за цим Договором, то Банк вправі ініціювати від імені Позичальника та здійснити операції з купівлі /продажу/конвертації (обміну) валюти наступним чином:

Банк здійснює операції з дебетування відповідного рахунку Позичальника в сумі, необхідній для погашення заборгованості та здійснення всіх витрат (сплата комісій та інших платежів, передбачених чинним законодавством України та умовами здійснення торгів на МВРУ) і відповідно до чинного законодавства проводить від імені Клієнта купівлю/продаж/конвертацію (обмін) цієї валюти на валюту виконання зобов'язань за цим Договором. Ці операції Банк здійснює за Комерційним курсом/Крос-курсом, який Банк самостійно визначає, виходячи з операцій, які здійснюються в цей день на МВРУ;

отримані кошти Банк спрямовує на погашення заборгованості Позичальника;

Оплата міжбанківських платіжних послуг, пов'язаних із купівлею/спродажем/конвертацією (обміном) валюти, здійснюється Банком за рахунок коштів Позичальника.

Положення цього пункту розцінюються, як заявка на купівлю/продаж/конвертацію (обмін) валюти, необхідної для виконання грошових зобов'язань Позичальника за цим Договором. Банк вправі у вказаному вище порядку здійснювати операції з дебетування рахунку/рахунків Позичальника та купівлю/продаж/конвертацію (обмін) валюти, необхідних для погашення грошових зобов'язань Позичальника за цим Договором, з дня (включно) настання строку (терміну) їх виконання, якщо інше не буде встановлено домовленістю між Сторонами. Здійснення операції з дебетування рахунку/рахунків Позичальника та купівля/продаж/конвертація (обмін) валюти, що передбачені цим пунктом, є правом, а не обов'язком Банку.

3.10. Погашення заборгованості за цим договором здійснюється в такій черговості:

3.10.1. прострочені платежі по поверненню Кредиту (основного боргу) ;

3.10.2. прострочені платежі по сплаті процентів ;

3.10.3. строкові платежі по поверненню Кредиту (основного боргу), термін сплати яких настає в поточному місяці;

3.10.4. строкові платежі по сплаті нарахованих процентів, термін сплати яких настає в поточному місяці ;

3.10.5. пеня, штрафи та інші неустойки;

3.10.6. строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу) на наступний місяць/місяці.

3.11. У випадку прострочення погашення Кредиту, в тому числі після вимоги Банку про повне дострокове погашення кредиту та/або після настання дати повернення Кредиту в повному обсязі, Позичальник сплачує проценти за неправомірне користування коштами у розмірі, що дорівнює розміру Процентної ставки, які нараховуються за кожний календарний день прострочення на суму заборгованості, строк погашення якої настав, з дати виникнення заборгованості до дати її повного погашення. Порядок нарахування та сплати відповідає порядку для процентів на строкову заборгованість.

4. Порядок повернення кредиту.

Банк _____

Позичальник _____

4.1. Повернення суми кредиту здійснюється частинами, шляхом здійснення щомісячних платежів у розмірі, в терміни та в порядку згідно Графіка, наведеного у Додатку 1 до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору, не пізніше останнього робочого дня поточного місяця.

Повернення Кредиту та сплата процентів за користування Кредитом здійснюється за ануїтетним графіком.

Суми ануїтетних платежів включають у себе частину суми Кредиту, яка підлягає до повернення, та проценти за користування Кредитом, які розраховуються із застосуванням актуального розміру процентної ставки, визначеного згідно п. 5.3. цього Договору.

Терміни сплати платежів визначаються, виходячи із загального строку кредитування за цим Договором.

Суми та терміни сплати чергових платежів за цим Договором відображаються у відповідному графіку, який наводиться у Детальному розписі загальної вартості платежів та визначення сукупної вартості Кредиту і реальної відсоткової ставки, що оформляється Додатком №1 до цього Договору, та є його невід'ємною частиною (надалі – Графік). При цьому, Сторони погоджують і констатують, що розрахунок суми процентів, які підлягають до сплати та зазначаються у Графіку, є прогнозним, він базується на даних та інформації, наявних на час укладення цього Договору, а також на припущенні, що цей Договір та базові принципи і показники, закладені в ньому, залишатимуться незмінними і дійсними протягом строку його дії, а Банк і Позичальник виконають свої зобов'язання відповідно до його умов.

4.2. Позичальник може здійснити погашення кредиту або його частини достроково разом з усіма нарахованими до дати дострокового погашення процентами та іншими належними до сплати платежами.

При цьому, такі кошти зараховуються в погашення кредитної заборгованості, незалежно від дати поступлення таких коштів на кредитні рахунки, в дату чергового планового платежу за Графіком, у рахунок погашення останніх платежів за Графіком. Разом із цим, Сторони погодили, що подальше повернення Кредиту здійснюється із врахуванням здійсненого Позичальником часткового дострокового повернення Кредиту, без внесення до Графіку відповідних змін і без його переоформлення.

Позичальник вправі здійснити повне дострокове повернення Кредиту, разом з усіма процентами та іншими належними до сплати платежами, нарахованими на дату такого повернення, виключно на підставі відповідної заяви, зверненої до Банку.

4.3. Останній платіж дорівнює залишку заборгованості з повернення суми кредиту.

5. Порядок сплати процентів.

5.1. За користування кредитними коштами Позичальник сплачує Банку проценти в розмірі Процентної Ставки щомісячно, не пізніше останнього робочого дня місяця за який нараховані проценти, до дня повернення Кредиту, якщо Графіком не встановлені інші терміни сплати процентів. За останній місяць користування Кредитом сплата нарахованих процентів здійснюється Позичальником не пізніше останнього робочого дня цього місяця або в день повернення Кредиту в повному обсязі.

5.2. Проценти нараховуються щомісячно на суму фактичної заборгованості по кредиту, за методом «факт/360» (фактична кількість днів у місяці, але умовно у році 360 днів) з дати видачі кредиту по дату повернення кредиту Позичальником, періодами з першого по останнє число місяця. При нарахуванні процентів враховується день видачі та не враховується день погашення кредиту.

5.3. Процентна Ставка є змінюваною. Значення Процентної Ставки визначається, виходячи із певного періоду її застосування, за наступною формулою:

5.3.1. В період - з дня укладення цього договору по _____ р. (Перший Період):

Процентна Ставка = _____ % річних;

5.3.2. Кожні наступні 12 (дванадцять) місяців після _____ р. (Наступні Періоди):

Процентна Ставка = UIRD 12M + (Маржа).

Для цього договору:

UIRD 12M - «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 (дванадцять) місяців», який визначатися агентством "Thomson Reuters", публікується на сайті Національного Банку України www.bank.gov.ua; Для розрахунку приймається значення UIRD 12M на попередній робочий день перед датою перегляду ставки;

Період Дії Ставки - період у часі для якого встановлюється значення Процентної Ставки. Перебіг першого Періоду Дії Ставки, починається з дати укладення Договору та завершується датою, зазначеною у цьому договорі. Тривалість другого та всіх наступних Періодів Дії Ставки дорівнює дванадцяти календарним місяцям;

Банк _____

Позичальник _____

Дата Перегляду Ставки - перший робочий день останнього календарного місяця Періоду дії Ставки;

Дата Зміни Ставки - перший календарний день Наступного Періоду

Маржа - числове значення, величина якого встановлюється згідно умов цього договору;

5.4. Величина Маржі за цим договором становить _____.

5.5. Сторони погодили, що значення Процентної Ставки для Наступного Періоду залишається таким як у попередній період, у випадку, якщо визначене на Дату Перегляду Ставки значення Процентної Ставки змінилось менше ніж на пів процентного пункту (+/- 0,5%).

Також, Сторони погодили, що максимальне значення Процентної ставки не може перевищувати **36%** (тридцять шість) процентів річних.

5.6. Перегляд Процентної Ставки здійснюється для кожного Наступного Періоду, у перший робочий день останнього календарного місяця Періоду Дії Ставки. Нове значення Процентної Ставки застосовується для кожного Наступного Періоду, за винятком випадків передбачених цим договором.

5.7. Про зміну Процентної Ставки Банк письмово повідомляє Позичальника та інших зобов'язаних за договором осіб, не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до Дати Зміни Ставки, шляхом надсилання електронного повідомлення засобами інформаційно-телекомунікаційних систем, зокрема, але не виключно, засобами електронної пошти; засобами систем дистанційного обслуговування клієнтів («клієнт-банк», «інтернет-банк»). При цьому, Банк вправі самостійно, на власний розсуд, вибирати інформаційно-телекомунікаційні системи, якими здійснюватиметься повідомлення про зміну Процентної Ставки.

Зазначене електронне повідомлення направляється на електронні адреси повідомлені Позичальником та іншими зобов'язаними за договором особами. У випадку зміни електронних адрес Позичальника та/або інших зобов'язаних за договором осіб, Позичальник і зазначені особи зобов'язані, повідомити письмово про це Банк та вказати актуальну адресу. У разі не повідомлення актуальної адреси, надсилання електронного повідомлення про зміну Процентної Ставки на відому Банку електронну адресу вважається належним повідомленням Банком про зміну Процентної Ставки.

5.8. У випадку, якщо після публікації індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців» відбулося його корегування із незалежних від Банку причин, перерахунок встановленої на Його підставі процентної ставки не здійснюється.

5.9. У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення індексу «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб строком на 12 місяців», що унеможливує розрахунок ставки для наступних Періодів Дії Ставки, застосовується Процентна Ставка в розмірі попереднього періоду.

6. Опис сукупної вартості кредиту для Позичальника.

6.1. У зв'язку з укладенням цього договору Позичальник понесе такі витрати:

6.1.1. Сплата комісії відповідно до пункту 3.2. цього Договору.

6.1.2. Сплата процентів за користування кредитними коштами в розмірі, визначеному відповідно до умов цього договору.

6.1.3. Витрати, пов'язані з реєстраційними діями у відповідних державних реєстрах, щодо майна, яке виступає в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами відповідного реєстратора.

6.1.4. Одноразову плату на нотаріальне посвідчення договору про забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами нотаріуса.

6.1.5. Витрати на страхування:

- майна Позичальника, що передається в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;

- життя та здоров'я Позичальника;

згідно тарифів страховика.

6.1.6. Інші збори, відсотки або вартісні елементи кредиту, передбачені тарифами Банку, які є змінними. Інформація про актуальні Тарифи Банку та зміни до них публікуються на інтернет-сторінці Банку <https://www.banklviv.com> та на дошці оголошень у приміщеннях Банку.

6.1.7. Вартість послуг третіх осіб, пов'язаних із отриманням та/або забезпеченням кредиту, встановлюється виключно такими особами, відповідно Банк не здійснює інформування про розмір відповідних витрат та/або їх зміну протягом строку дії Договору.

6.1.8. Загальні витрати Позичальника по кредиту, реальна річна процентна ставка та орієнтовна загальна вартість кредиту для Позичальника за цим договором наведені у Графіку погашення заборгованості (Додаток 1 до цього договору). Загальна вартість кредиту становить _____ **грн.** (_____). Реальна річна процентна ставка становить _____ (_____) відсотків.

Банк _____

Позичальник _____

При цьому, обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для Позичальника є репрезентативним та базується на даних та інформації, наявних на час укладення цього договору, а також на припущенні, що цей договір залишатиметься незмінним і дійсним протягом погодженого строку, а Банк і Позичальник виконують свої зобов'язання на умовах та у строки, визначені в цьому договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Банку залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії цього договору.

7. Відповідальність сторін.

7.1. Сторони погодили, що за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі нараховувати Позичальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочки, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочки. Пеня не може бути більшою за **15 відсотків** суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, не може перевищувати половини суми кредиту зазначеної у п. 1.1. цього Договору.

7.2. За невиконання взятих на себе зобов'язань по поверненню кредиту, окрім сплати пені, Банк вправі вимагати від Позичальника відшкодування заподіяних збитків в повному обсязі, в тому числі й упущену вигоду.

7.3. Сторони погодили, що строк позовної давності для стягнення неустойки (штрафу, пені), за цим Договором, прирівнюється до строку позовної давності, встановленої законом для основної вимоги за цим Договором.

7.4. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, відповідно до умов цього Договору, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі **300,00 грн. (трьохсот гривень)** за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання.

7.5. Сторона Договору звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання та припинення дії обставин непереборної сили, за наданням підтвердження компетентного органу, протягом трьох робочих днів від дати настання або припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

Виникнення обставин непереборної сили в період прострочення виконання Стороною зобов'язань за цим Договором позбавляє цю Сторону права посилатися на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності за цим Договором.

7.6. Сторони погодили, що у випадку невиконання/неналежного виконання Позичальником своїх грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

7.7. Сторони погодили, що Банк, новий кредитор, колекторська компанія має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених ст. 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання споживачем зобов'язань за договором про споживчий кредит.

8. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

8.1. За виконання зобов'язань за цим Договором Позичальник несе повну відповідальність перед Банком усім належним йому майном, у тому числі грошовими коштами, на яке може бути звернено стягнення в порядку, передбаченому законодавством України.

8.2. Виконання зобов'язань за цим Договором забезпечується зокрема, але не виключно:

- неустойкою;

- іпотекою: _____ (опис майна), реєстраційний номер майна та/або кадастровий номер земельної ділянки), площа майна), що знаходиться за адресою: _____), власником якого є _____ (П.І.Б., РНОКПП/найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Назва майна	Реєстраційний/ кадастровий номер	Площа	Адреса	Іпотекодавець

Банк _____

Позичальник _____

Оцінка вартості предмету іпотеки станом на час укладення договору іпотеки проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету іпотеки здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Іпотекодавець (залежно хто є заставадавець – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету іпотеки проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі.

- порукою фізичної особи _____, РНОКПП _____ (ПІБ, ід. Номер поручителя). відповідно до укладених Банком договорів забезпечення. При цьому, шляхом підписання цього договору, Позичальник виражає свою згоду на те, що поручителем, іпотекодавцем може бути одна особа або кілька осіб, на розсуд Банку, з особами та на умовах укладених Банком договорів забезпечення.

8.3. Позичальник зобов'язаний здійснити до моменту видачі кредиту та впродовж усього строку дії цього Договору, здійснювати страхування на користь Банку, на весь період дії цього договору, в акредитованій Банком страховій компанії:

8.3.1. майна, переданого ним в забезпечення виконання умов цього договору, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування в результаті: спливу рідини з водопровідних, каналізаційних та протипожежних систем внаслідок їх пошкодження, в т.ч. сусідських приміщень; пожежі; протиправних дій третіх осіб; стихійного явища характерного для даної місцевості (у разі розташування майна в місці сходження лавин або в місці паводків) – для нерухомого майна на його повну вартість на весь термін дії кредитного договору;

8.3.2. життя та працездатності Позичальника від нещасних випадків на суму видачі кредиту або залишку заборгованості на день страхування, якщо кредит отримувався на строк більше 5 років.

8.4. Факт виконання Позичальником зобов'язань, передбачених п. 8.3. цього Договору, підтверджується копією договору страхування та платіжним документом про сплату страхових платежів, які повинні бути представлені у Банк в день видачі кредиту та щороку протягом усього строку дії цього Договору, але не пізніше 2 робочих днів з моменту укладення кожного наступного договору страхування.

8.5. У випадку невиконання Позичальником свого обов'язку щодо страхування передбаченого п. 8.3. та п.8.4. цього Договору, величина Маржі вказана у п.5.4 цього Договору збільшується на 2 % пункти починаючи з 1-го числа місяця наступного за місяцем, в якому мало місце невиконання вищевказаних умов Договору та до останнього числа місяця в якому Позичальником в повному обсязі виконано умови відповідних пунктів цього Договору.

8.6. Якщо інше окремо не буде погоджено Сторонами, усі страхові виплати (відшкодування) по такому страхуванні повинні скеровуватись на погашення заборгованості по кредиту, в черговості передбаченій цим Договором.

9. Строк дії договору.

9.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань за ним.

10. Порядок зміни і припинення дії Договору.

10.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

10.2. Договір може бути достроково розірваний в порядку, встановленому цим Договором і чинним законодавством.

11. Інші умови.

11.1. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає згоду Банку, у випадку повного або часткового невиконання своїх зобов'язань за кредитним договором, на розкриття третім особам інформації яка міститься в цьому Договорі, договорах укладених з метою забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором, кредитній справі, а також іншої інформації, яка стала відомою Банку внаслідок виконання цього Договору, в тому числі інформації, що може становити банківську таємницю.

Сторони погодили, що Банк для отримання послуг від третіх осіб щодо повернення простроченої (проблемної) заборгованості, може надати їм наступну інформацію про Позичальника: ПІБ; код ДРФО; паспортні дані; місце проживання та реєстрації; контактні телефони; місце роботи; номер рахунку; номер та термін дії кредитного договору; вид та валюта кредиту; заборгованість по кредиту; заборгованість по процентах; заборгованість по комісії, пені та

Банк _____

Позичальник _____

штрафах; номер договору застави (іпотеки); опис застави (іпотеки) та інших договорів, що забезпечують виконання зобов'язань за цими Договором.

11.2. Шляхом підписання цього Договору, Позичальник підтверджує, що ознайомився з умовами кредитування, діючими тарифами Банку та загальною вартістю Кредиту.

11.3. Шляхом підписання даного Договору Клієнт надає свою згоду Банку на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через будь-яке Бюро кредитних історій інформації щодо себе (в.т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

11.4. Позичальник підтверджує, що всі документи, надані ним в Банк, не містять неправдивих відомостей, складені та/або отримані ним у порядку, передбаченому чинним законодавством.

11.5. Сторони погодили, що рішення Банку про припинення нарахування процентів, у випадках передбачених цим Договором, не позбавляє Банк права самостійно відновити нарахування процентів в будь-який момент та за будь-який період, включно за період протягом якого нарахування процентів було припинено. Таке право в Банку зберігається до моменту повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором. При цьому, про відновлення нарахування процентів за кредитом Банк зобов'язаний повідомити Позичальника невідкладно, шляхом надсилання такого повідомлення у спосіб, визначений п.5.7. цього Договору.

11.6. У випадку смерті Позичальника зобов'язання по цьому Договору не припиняються, а переходять до його спадкоємців, правонаступників.

11.7. Сторони погодили, що цей Договір зберігає силу, у випадку коли Банк у встановленому законом порядку, відступає права за цим Договором іншій особі. Відступлення прав за цим Договором здійснюється Банком без отримання згоди Позичальника. При цьому, Банк зобов'язується повідомити Позичальника про відступлення права вимоги за цим Договором протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

11.8. Усі повідомлення та вимоги, передбачені цим Договором, що направляються Банком Позичальнику, повинні бути здійснені у письмовій формі і будуть вважатись подані належним чином, якщо вони вчинені у спосіб, визначений п.5.7. цього Договору.

11.9. Недійсність окремих положень цього Договору не спричиняє недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

11.10. Назви статей цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

11.11. Шляхом підписання цього Договору Позичальник засвідчує, що цей Договір укладається в інтересах його сім'ї, з метою використання кредитних коштів в інтересах сім'ї.

11.12. Укладанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Банк повідомив йому про його права передбачені Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року (надалі - «Закон»)

Застереження: Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом, та означає будь-яку дію або сукупність дій, здійснених повністю або частково в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках персональних даних, які пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням, зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про фізичну особу (Позичальника), володільцем яких є Банк та/чи треті особи. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що протягом строку дії цього Договору немає жодних застережень та обмежень стосовно збору, обробки, використання та зберігання своїх персональних даних, які виникають у рамках дії цього Договору, у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI.

11.13. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що повідомлений про включення інформації про себе до бази персональних даних АБС АТ АКБ «Львів» з метою забезпечення реалізації відносин у сфері фінансових послуг, в тому числі банківських послуг, та іншої діяльності, відповідно до Статуту АТ АКБ «Львів, Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України.

11.14. Реалізація цього Договору обумовлює отримання Позичальником наступних супровідних послуг:

Банк _____

Позичальник _____

11.14.1. зі сторони Банку:

- у випадку, якщо Позичальник не є клієнтом Банку, йому надається послуга із відкриття поточного рахунку та виготовлення і обслуговування банківської платіжної картки однієї із платіжних систем Віза, Мастер Кард та ін.

Такі послуги оплачуються згідно Тарифів Банку.

11.14.2. зі сторони відповідних платіжних систем (Віза, Мастер Кард та ін.), Позичальник отримує послуги, пов'язані зі здійсненням за допомогою БПК фінансових операцій відповідно до стандартів Платіжної системи. Зазначені послуги оплачуються Позичальником згідно відповідної Платіжної системи.

11.14.3. У випадку укладення нотаріально посвідчених договорів застави, іпотеки, Позичальник отримує відповідні нотаріальні та реєстраційні послуги та оплачує їх згідно тарифів нотаріуса/реєстратора.

11.14.4. У випадку страхування предмету застави, іпотеки чи життя, якщо це необхідно згідно з умовами кредитування, Позичальник отримує страхові послуги зі сторони страхових компаній та оплачує такі послуги згідно тарифів страхових компаній.

11.14.5. зі сторони оцінщиків, Позичальник отримує послуги з оцінки майна, яке пропонується/передається в заставу/іпотеку. Такі послуги оплачуються Позичальником згідно тарифів оцінщиків.

11.15. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що зі змістом Інструкції про порядок відкриття і закриття рахунків клієнтів банків та кореспондентських рахунків банків - резидентів і нерезидентів ознайомлений, вимоги цієї Інструкції для Клієнта обов'язкові.

11.16. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що йому відомо наступну інформацію:

Органом, який здійснює державне регулювання ринків фінансових (банківських) послуг і забезпечує захист прав споживачів фінансових (банківських) послуг відповідно до законодавства про захист прав споживачів та законодавства у сфері ринків фінансових послуг є Національний банк України.

З питань захисту прав споживачів фінансових послуг Клієнт має право звернутись до Національного банку України згідно з контактними даними на офіційному веб-сайті НБУ (Web-сайт: www.bank.gov.ua), або до суду.

11.17. З питань виконання Сторонами умов Договору Позичальник вправі звертатись до Банку в порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

11.18. Підписанням цього Договору Позичальник надає свою повну, безумовну, безвідкличну та безстрокову згоду на здійснення Банком, а у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією, Взаємодії та фіксацію такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, у разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором.

11.19. Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику для кожної із Сторін.

БАНК

АТ АКБ «Львів»

Код банку 325268, ЄДРПОУ 09801546

тел. _____

ПОЗИЧАЛЬНИК

паспорт _____

виданий _____

р. _____

РНОКПП : _____

Адреса реєстрації місця проживання : _____

Тел. (дом.): _____

Тел. (моб.): _____

Адреса електронної пошти: _____

Примірник даного договору отримав(ла), _____ Дата: _____ р.

Банк _____

Позичальник _____

(Слід вказувати у випадку , якщо другий з подружжя надає згоду)

Заява-згода

Я, _____ (П.І.Б.) _____ (паспорт: серія _____ № _____, виданий _____ (дата видачі та назва/код органу, який видав, дані про РНОКПП) _____, зареєстрований/на за адресою: _____), чоловік/дружина/особа, яка перебуває у фактичних шлюбних відносинах (проживає однією сім'єю без реєстрації шлюбу) із позичальником/позичальника (вибрати та зазначити необхідне),

шляхом підписання цієї заяви-згоди засвідчую, що (вибрати та зазначити необхідне)

ознайомлений(а) зі всіма умовами цього кредитного договору та не заперечую проти його укладення (для випадку, коли позичальник одружений (на))

не перебуваю у зареєстрованому шлюбі та/або у фактичних шлюбних відносинах із іншою особою, а також ні з ким не проживаю однією сім'єю (зазначається щодо неодруженого позичальника)

(зазначається для одружених позичальників/позичальників, які перебувають у фактичних шлюбних відносинах) Одночасно, шляхом підписання цієї заяви-згоди виражаю свою повну, безумовну та безвідкличну згоду, на укладення позичальником, без необхідності отримання додаткового мого погодження, на умовах, визначених ним на власний розсуд, усіх без виключення видів договорів/угод, які пов'язані з укладенням, виконанням, реалізацією, зміною/доповненням умов (у тому числі щодо збільшення розміру зобов'язань), припиненням, розірванням цього кредитного договору та/або укладення позичальником, на умовах, визначених ним на власний розсуд, усіх без виключення видів договорів/угод в забезпечення виконання зобов'язань за цим кредитним договором.

При цьому, шляхом підписання цієї заяви-згоди засвідчую, що укладення зазначених вище договорів/угод відповідає нашій внутрішній волі; такі договори/угоди укладаються/укладатимуться в наших спільних інтересах (в інтересах сім'ї) і цим не порушується прав жодного з нас та інших членів нашої сім'ї.

Крім того, шляхом підписання цієї заяви-згоди виражаю свою повну, безумовну, безвідкличну та безстрокову згоду на здійснення Банком, а у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією, Взаємодії та фіксацію такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, у разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором.

_____ (дата) _____

_____ (підпис) _____