

**КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**

м. \_\_\_\_\_, надалі по тексту іменується – "Банк", в особі \_\_\_\_\_ який(а) діє на підставі довіреності № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_, код ДРФО \_\_\_\_\_, проживає за адресою: \_\_\_\_\_, який(а) іменується далі "Позичальник", з другої сторони, разом при спільному згадуванні - «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору.**

1.1. Банк надає Позичальнику кредит в межах програми Енергозбереження, запровадженій Банком та Північною Екологічною Фінансовою Корпорацією, міжнародною фінансовою установою, заснованою п'ятьма Північними країнами, з головним офісом в Хельсінкі, Фінляндія (надалі – НЕФКО) та згідно з Програмами підвищення енергозбереження, енергоефективності, в залежності від виду товарів і послуг, на які надається кредит, а також місця встановлення об'єкту кредитування/реєстрації місця проживання Позичальника:

*(якщо параметр "м. Львів 2017-2025 (компенсація тіла)"*

*місто Львів – по Програмі відшкодування частини кредитів, отриманих фізичними особами на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових квартир та малоквартирних будинків у м. Львові на 2017-2025 роки («Енергоефективна оселя»);*

*(якщо параметр "Львівська обл. 2021-2025 (компенсація тіла та %)"*

*Львівська область – згідно з Комплексною програмою підвищення енергоефективності, енергозбереження та розвитку відновлювальної енергетики у Львівській області на 2021-2025 роки;*

*(якщо параметр "м. Стрий 2021р.(компенсація %)"*

*місто Стрий – по Програмі енергозбереження для населення на 2021 рік.*

1.2. Кредит надається для споживчих потреб Позичальника на придбання \_\_\_\_\_ (далі - Об'єкт кредитування).

1.3. Банк надає Позичальнику кредит у сумі \_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_ гривень \_\_ коп.) на умовах його повернення в термін до \_\_\_\_\_ р., в порядку та відповідно до умов цього договору та за умови оплати Позичальником власними коштами у сумі \_\_\_\_\_ грн.

1.4. Видача Кредиту здійснюється Банком після отримання Банком належного підтвердження часткової оплати Позичальником власними коштами вартості Об'єкту кредитування та оформлення забезпечувальних договорів, у випадку, якщо такі оплата та/або забезпечення зобов'язань за цим договором передбачені його умовами.

1.5. Видача Банком кредиту здійснюється одноразово, в безготівковій формі, шляхом перерахування кредитних коштів на поточний рахунок Позичальника № \_\_\_\_\_, МФО 325268, код ДРФО \_\_\_\_\_, з подальшим перерахуванням суми кредитних коштів на рахунок продавця \_\_\_\_\_.

1.6. Датою видачі Кредиту є день списання коштів з позичкового рахунку.

**2. Права та обов'язки Сторін.**

2.1. Позичальник зобов'язаний:

2.1.1. не використовувати кредит на інші, ніж зазначені у п. 1.2. цього Договору цілі;

2.1.2. не пізніше 14 днів від дня підписання цього Договору, подати у Банк документи, що підтверджують використання коштів на цілі, вказані у п. 1.2. цього Договору;

2.1.3. один раз на рік, впродовж усього строку дії цього Договору, але не пізніше першого числа кожного дванадцятого місяця від дня укладення цього Договору, або на першу вимогу Банку надавати в Банк або направляти скан-копію на електронну адресу [zvit@banklviv.com](mailto:zvit@banklviv.com) офіційні оновлені документи, які підтверджують факт отримання та розмір доходів за останні шість місяців, та/або інформацію про тимчасову втрату роботи або джерела отримання доходів.

2.1.4. повідомити Банк про зміну місця проживання, роботи, прізвища або імені, інших обставин, здатних вплинути на виконання ним зобов'язань за цим Договором, впродовж 3-х днів з моменту настання таких обставин.

2.1.5. повідомляти Банк про всі матеріальні збитки, заподіяні придбаному в кредит майну, не пізніше 3-х днів від дня настання таких подій.

2.1.6. письмово повідомити Банк про отримання кредиту в інших банках чи фінансових установах впродовж трьох робочих днів з моменту настання такої події.

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

2.1.7. у випадку, якщо зобов'язання за цим договором забезпечуються заставою транспортного засобу та/або іпотекою, здійснити:

- до моменту видачі кредиту та в подальшому впродовж усього строку дії цього Договору, страхування (у випадку застави автотранспортного засобу – страхування КАСКО) на користь Банку, на весь період дії цього договору, в акредитованій Банком страховій компанії, майна, застава/іпотека якого служить забезпеченням виконання умов цього договору;

- до моменту видачі кредиту, оцінку предмету застави/іпотеки, яку проводить Банк або незалежний акредитований Банком оцінювач;

- оплату витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням договорів забезпечення та вчиненням реєстраційних дій відносно майна, яке виступає в якості забезпечення за Кредитним договором.

2.1.8. В разі необхідності, надати можливість представникам Банку і/чи НЕФКО здійснювати технічну інспекцію цільового використання кредиту протягом 10 років з моменту їх використання.

2.2. Позичальник вправі:

2.2.1. відмовитись від одержання кредиту шляхом подання до Банку письмової заяви в довільній формі;

2.2.2. відмовитись від договору про споживчий кредит в порядку, передбаченому ст. 15 Закону України «Про споживче кредитування»;

2.2.3. отримувати інформацію про стан заборгованості по кредиту згідно Закону України «Про споживче кредитування»;

2.3. Банк має право:

2.3.1. контролювати виконання Позичальником взятих на себе зобов'язань впродовж всього часу дії цього Договору.

2.3.2. відмовитись від видачі Кредиту частково або у повному обсязі, або вимагати дострокового повернення Кредиту, процентів, комісій та інших платежів за Договором, у разі настання хоча б однієї з наведених обставин:

- несвоєчасної сплати процентів та/або повернення суми кредиту (частини кредиту);

- наявності обставин, які свідчать про те, що наданий Позичальникові кредит не буде повернуто у строки, визначені цим Договором;

- іншого істотного порушення умов цього Договору;

- невиконання/часткового невиконання Позичальником обов'язків, передбачених п. 2.1. цього Договору;

- погіршення фінансового стану Позичальника (Поручителя, Гаранта, Заставаодавця), який визначається за методикою Банку, або порушення проти останніх справи про банкрутство;

- надання для здійснення платежів документів, що не відповідають вимогам законодавства України та встановленим в Банку правилам;

- представлення Позичальником (Заставаодавцем, Поручителем, Гарантом) у Банк для отримання кредиту (оформлення застави, поруки, іпотеки) документів/інформації, що виявились недостовірними;

- припинення або реальної загрози припинення договорів, які забезпечують виконання зобов'язань за цим Договором;

- втрати або реальної загрози втрати предмета застави, іпотеки, що забезпечують виконання зобов'язань за цим договором;

- відмови Позичальника або Заставаодавця (Майнового поручителя) замінити предмет застави на вимогу Банку у випадку його загибелі, втрати, пошкодження, зменшення вартості;

- невиконання Позичальником (Заставаодавцем, Поручителем, Гарантом) зобов'язань, передбачених цим Договором та/або договорами, якими забезпечується виконання зобов'язань за цим Договором;

- отримання Позичальником кредиту в іншій фінансовій установі без повідомлення про це Банку, в порядку, встановленому п. 2.1.6. цього Договору;

- порушення кримінальної справи проти Позичальника.

2.3.3. У разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором, здійснювати безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості з Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або іншими зобов'язаними за цим Договором особами (надалі-Взаємодія). При цьому, Банк, а у разі залучення новий кредитор або колекторська компанія, зобов'язується здійснювати фіксацію кожної безпосередньої такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також попередити зазначених осіб про таке фіксування.

2.4. Зобов'язання Банку щодо надання кредиту в сумі і на термін, згідно з умовами цього Договору, виникають за умови попереднього виконання Позичальником всіх необхідних умов кредитування, викладених в цьому Договорі.

2.5. У випадку прийняття Банком рішення про відмову від виплати Позичальнику частини Кредиту, або про дострокове повернення суми Кредиту, процентів, комісій та інших платежів за Договором, Банк письмово повідомляє про це Позичальника. При цьому, Позичальник зобов'язаний впродовж 30 календарних днів (а за кредитом, забезпеченим іпотекою - 60 календарних днів) з моменту отримання письмової вимоги Банку повністю повернути суму Кредиту та сплатити проценти на день повернення.

### 3. Розрахунки між сторонами.

3.1. За надання Кредиту Позичальник одноразово сплачує Банку комісію за видачу Кредиту, в день видачі Кредиту, в сумі \_\_\_\_\_ грн. (згідно тарифів Банку) (без ПДВ) на рахунок № \_\_\_\_\_ в АТ АКБ «Львів», МФО 325268, код ДРФО \_\_\_\_\_.

3.2. За користування кредитом Позичальник сплачує Банку фіксовану процентну ставку у розмірі \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) **процентів річних.**

3.3. Загальна вартість кредиту становить \_\_\_\_\_ грн. ( \_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_\_ коп.). Реальна річна процентна ставка становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) відсотків.

3.4. Проценти за користування кредитом нараховуються щомісячно на суму фактичної заборгованості по кредиту за методом «факт/360» (фактична кількість днів у місяці, але умовно у році 360 днів) з дати видачі кредиту по дату повернення кредиту Позичальником, періодами з першого по останнє число місяця. При нарахуванні процентів враховується день видачі та не враховується день погашення кредиту.

3.4.1. Сторони погодили, що Банк вправі припинити нарахування процентів за користування кредитом у наступних випадках:

1. у разі настання терміну, зазначеного в п.1.3. цього Договору;
2. у разі звернення Банку в суд із позовом про стягнення з Позичальника заборгованості за цим Договором;
3. у разі вчинення нотаріусом виконавчого напису на договорі застави (іпотеки), що був укладений для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором;
4. у разі смерті Позичальника.

Рішення про припинення нарахування процентів за користування кредитом може бути прийнято Банком у будь-який момент після настання хоча б однієї із зазначених вище подій.

Рішення про припинення нарахування процентів за користування кредитом приймається Банком самостійно.

Припинення нарахування процентів, не позбавляє Банк права нараховувати пеню згідно п. 6.1. цього Договору.

3.5. Позичальник сплачує проценти щомісяця до дня повернення кредиту, але не пізніше останнього робочого дня місяця, за який нараховані проценти. За останній місяць користування кредитом сплата нарахованих процентів здійснюється Позичальником не пізніше останнього робочого дня цього місяця або в день повного повернення кредиту. Якщо останній день строку сплати процентів припадає на вихідний, святковий або неробочий день, то Позичальник зобов'язаний сплатити суму нарахованих процентів у попередній робочий день.

3.6. У разі зміни законодавства України щодо здійснення кредитування, облікової ставки Національного банку України, інших економічних умов, зміни рівня інфляції, інших обставин, які не залежать від волевиявлення банку, що впливають на ціну кредитних коштів, Банк має право ініціювати зміну розміру процентної ставки за кредитом, письмово повідомивши про це Позичальника рекомендованим листом з повідомленням про вручення чи цінним листом за адресою, що вказана у Договорі, або надано особисто Позичальнику під розпис. При цьому, у випадку не надання Позичальником інформації щодо зміни своєї адреси, вказаної у цьому Договорі, направлення на таку адресу повідомлення Банку буде вважатися зробленим належним чином.

3.7. Позичальник зобов'язаний впродовж 14 днів від дати надіслання Банком повідомлення, з'явитись у Банк та укласти Додатковий Договір до Кредитного договору в частині зміни розміру відсоткової ставки. При цьому, днем надіслання повідомлення вважається день здачі Банком листа на пошту.

3.8. При незгоді Позичальника з пропозицією Банку на зміну розміру процентної ставки та/або не підписанні Позичальником Додаткового Договору з Банком, в порядку та в строк, встановлений п. 3.7. цього Договору, Позичальник зобов'язаний впродовж 30 календарних днів (а за кредитом, забезпеченим іпотекою, 60 календарних днів) з моменту отримання письмової вимоги Банку повністю повернути суму кредиту та сплатити проценти на день повернення.

3.9. Позичальник виконує свої зобов'язання з повернення кредиту, сплати комісій, процентів, неустойки (штрафу, пені), шляхом перерахування коштів у безготівковій формі та /або вносить готівкою в касу Банку на рахунок № \_\_\_\_\_, МФО 325268, у встановленому порядку та згідно тарифів Банку.

3.10. У випадку прострочення погашення Кредиту, в тому числі після вимоги Банку про повне дострокове погашення кредиту та/або після настання дати повернення Кредиту в повному обсязі, Позичальник сплачує проценти за неправомірне користування коштами у розмірі, що дорівнює розміру Процентної ставки, які нараховуються за кожний календарний день прострочення на суму заборгованості, строк погашення якої настав, з дати виникнення заборгованості до дати її повного погашення. Порядок нарахування та сплати відповідає порядку для процентів на строкову заборгованість.

#### **4. Детальний розпис сукупної вартості кредиту для Позичальника.**

4.1. У разі укладення кредитного договору Позичальник понесе такі витрати:

4.1.1. Одноразову плату за видачу кредиту відповідно до пункту 3.1. цього Договору.

4.1.2. Проценти за користування кредитом в розмірі, визначеному цим Договором.

4.1.3. Витрати, пов'язані з реєстраційними діями у відповідних державних реєстрах, щодо майна, яке виступає в якості забезпечення виконання зобов'язань за цим договором, згідно з тарифами відповідного реєстратора(у випадку укладення договору застави/іпотеки).

4.1.4. Одноразову плату на нотаріальне посвідчення договору застави/іпотеки, згідно з тарифами нотаріуса, (у випадку укладення договору застави/іпотеки).

4.1.5. Витрати на страхування майна (життя, якщо це необхідно згідно з умовами кредитування), що пропонується в якості забезпечення виконання зобов'язань за Кредитним Договором, згідно тарифів страховика.

4.1.6. Інші вартісні елементи кредиту, передбачені тарифами Банку, які є змінними. Інформація про актуальні Тарифи Банку та зміни до них публікуються на інтернет-сторінці Банку <https://www.banklviv.com> та на дощці оголошень у приміщеннях Банку.

4.1.7. Вартість послуг третіх осіб, пов'язаних із отриманням кредиту, встановлюється виключно такими особами, відповідно Банк не здійснює інформування про розмір відповідних витрат та/або їх зміну протягом строку дії Договору.

#### **5. Порядок повернення кредиту.**

5.1. Позичальник зобов'язаний повернути Банку Кредит у повному обсязі в порядку і терміни, передбачені цим Договором та/або додатками до нього.

5.2. Повернення суми Кредиту та сплата нарахованих процентів здійснюється щомісячно згідно Додатку 1 (Платіжного календаря), що є невід'ємною частиною цього Договору, не пізніше останнього робочого дня поточного місяця, якщо інше не передбачено цим Договором та/або додатками до нього які будуть укладені в майбутньому.

Повернення Кредиту та сплата процентів за користування Кредитом здійснюється за ануїтетним графіком.

Суми ануїтетних платежів включають у себе частину суми Кредиту, яка підлягає до повернення, та проценти за користування Кредитом, які розраховуються із застосуванням актуального розміру процентної ставки, визначеного згідно п. 3.2. цього Договору.

Терміни сплати платежів визначаються, виходячи із загального строку кредитування за цим Договором.

Суми та терміни сплати чергових платежів за цим Договором відображаються у відповідному графіку, який наводиться у Детальному розписі загальної вартості платежів та визначення сукупної вартості Кредиту і реальної відсоткової ставки, що оформляється Додатком №1 до цього Договору, та є його невід'ємною частиною (надалі – Платіжний календар). При цьому, Сторони погоджують і констатують, що розрахунок суми процентів, які підлягають до сплати та зазначаються у Платіжному календарі, є прогностичним, він базується на даних та інформації, наявних на час укладення цього Договору, а також на припущенні, що цей Договір та базові принципи і показники, закладені в ньому, залишатимуться незмінними і дійсними протягом строку його дії, а Банк і Позичальник виконують свої зобов'язання відповідно до його умов.

5.3. Повернення Кредиту, сплата процентів за користування кредитними коштами, інших платежів за цим Договором може здійснюватися третіми особами у випадках, не заборонених законодавством України.

5.4. Якщо будь-який термін здійснення платежів за Договором припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, то платежі повинні бути здійснені у попередній робочий день.

5.5. Банк має право здійснювати договірне списання коштів з рахунків Позичальника, що відкриті в банківських установах, на свою користь в рахунок погашення заборгованості за цим Договором, термін сплати, якої настав.

Ініціювання переказу коштів Позичальника при договірному списанні здійснюється на підставі платіжної вимоги або меморіального ордера, що підписані уповноваженими особами Банку.

5.6. Погашення заборгованості Позичальником чи будь-якою третьою особою, відповідно до умов цього Договору здійснюється в такій черговості:

5.6.1. прострочені платежі по сплаті процентів;

5.6.2. прострочені платежі по поверненню кредиту (основного боргу);

5.6.3. строкові платежі по сплаті нарахованих процентів, термін сплати яких настає в поточному місяці;

5.6.4. строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу), термін сплати яких настає в поточному місяці;

5.6.5. пеня, штрафи та інші неустойки;

5.6.6. строкові платежі по поверненню кредиту (основного боргу) на наступний місяць/місяці.

5.7. Позичальник може здійснити погашення кредиту або його частини достроково разом з усіма нарахованими до дати дострокового погашення процентами та іншими належними до сплати платежами.

При цьому, такі кошти зараховуються в погашення кредитної заборгованості, незалежно від дати поступлення таких коштів на кредитні рахунки, в дату чергового планового платежу за Платіжним календарем, у рахунок погашення останніх платежів за Платіжним календарем. Разом із цим, Сторони погодили, що подальше повернення Кредиту здійснюється із врахуванням здійсненого Позичальником часткового дострокового повернення Кредиту, без внесення до Платіжного календаря відповідних змін і без його переоформлення.

Позичальник вправі здійснити повне дострокове повернення Кредиту, разом з усіма процентами та іншими належними до сплати платежами, нарахованими на дату такого повернення, виключно на підставі відповідної заяви, зверненої до Банку.

5.8. Банк вправі вимагати дострокового повернення Кредиту, сплати процентів, комісій та інших належних до сплати платежів за цим Договором, у випадках обумовлених цим договором і чинним законодавством.

## 6. Відповідальність сторін.

6.1. Сторони погодили, що за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі нараховувати Позичальнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочки, від суми простроченої заборгованості за кожен день прострочки. Пеня не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань по цьому Договору, не може перевищувати половини суми Кредиту (п. 1.3. цього Договору).

6.2. За невиконання взятих на себе зобов'язань по поверненню кредиту, окрім сплати пені, Банк вправі вимагати від Позичальника відшкодування заподіяних збитків в повному обсязі, в тому числі й упущену вигоду.

6.3. Сторони погодили, що строк позовної давності для стягнення неустойки (штрафу, пені), за цим Договором, прирівнюється до строку позовної давності, встановленої законом для основної вимоги за цим Договором.

6.4. Банк не несе відповідальність за відмову уповноважених органів місцевого самоврядування здійснювати часткове відшкодування коштів за Кредитом (відсотків/частини тіла Кредиту) в межах Програм, передбачених в п. 1.1. цього Договору.

6.5. Сторона Договору звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання за цим Договором, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що засвідчуються Торгово-промисловою палатою України та уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання та припинення дії обставин непереборної сили, за наданням підтвердження компетентного органу, протягом трьох робочих днів від дати настання або припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

Виникнення обставин непереборної сили в період прострочення виконання Стороною зобов'язань за цим Договором позбавляє цю Сторону права посилатися на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності за цим Договором.

6.6. Сторони погодили, що у випадку невиконання/неналежного виконання Позичальником своїх грошових зобов'язань за цим Договором, Банк вправі залучати колекторську компанію до врегулювання простроченої заборгованості.

6.7. Сторони погодили, що Банк, новий кредитор, колекторська компанія має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених ст. 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання споживачем зобов'язань за договором про споживчий кредит.

## 7. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором.

7.1. За виконання зобов'язань за цим Договором Позичальник несе повну відповідальність перед Банком усім належним йому майном, у тому числі грошовими коштами, на яке може бути звернено стягнення в порядку, передбаченому законодавством України.

7.2. Виконання зобов'язань за цим Договором забезпечується зокрема, але не виключно (слід вибрати та зазначити необхідний вид забезпечення):

- неустойкою;

- заставою майна: \_\_\_\_\_ (зазначається вид майна (найменування), \_\_\_\_\_ р.в. (рік випуску/виготовлення), \_\_\_\_\_ опис майна (ідентифікаційний/заводський номер) згідно \_\_\_\_\_ (правовстановлюючий документ – рахунок, договір куп-продажу), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ (адреса місцезнаходження/зберігання), власником якого є \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП заставодавця /найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ заставодавця).

Назва майна	Рік випуску	Ід./заводський номер	Адреса зберігання	Правовстановлюючі документи	Заставодавець

Оцінка вартості предмету застави станом на час укладення договору застави проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету застави здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Заставодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі;

- заставою автотранспорту: \_\_\_\_\_ (зазначається назва транспорту, марка, модель), \_\_\_\_\_ рік випуску, номер кузова (шасі) \_\_\_\_\_, власником якого є \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП заставодавця /найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Марка, модель автотранспорту	Рік випуску	№ шасі	Заставодавець

Оцінка вартості предмету застави станом на час укладення договору застави проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету застави здійснюється акредитованим Банком незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Заставодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі;

- іпотекою: \_\_\_\_\_ (опис майна - Обеспечення/Специфікація предметів забезпечення/категорія забезпечення), реєстраційний номер майна та/або кадастровий номер земельної ділянки Обеспечення/Специфікація предметів забезпечення/Заводський номер), площа майна \_\_\_\_\_ Обеспечення/Специфікація предметів забезпечення/Єдиниця измерения), що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_ Обеспечення/Специфікація предметів забезпечення/Область+Улиця), власником якого є \_\_\_\_\_ (П.І.Б., РНОКПП/найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ).

Назва майна	Реєстраційний/кадастровий номер	Площа	Адреса	Заставодавець

Оцінка вартості предмету іпотеки станом на час укладення договору іпотеки проводиться Банком чи незалежним акредитованим Банком суб'єктом оціночної діяльності (слід вибрати та зазначити необхідне – вхідний параметр). У випадку, якщо проведення оцінки предмету іпотеки здійснюється акредитованим Банком

незалежним суб'єктом оціночної діяльності, витрати за проведення такої оцінки несе Позичальник чи Іпотекодавець (залежно хто є заставодавцем – Позичальник чи третя особа). У подальшому актуалізація вартості (переоцінка) предмету іпотеки проводиться Банком не рідше одного разу на рік на безоплатній основі.

- заставою майнових прав на грошові кошти в сумі \_\_\_\_\_ зг. Договору строкового банківського вкладу (депозиту) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ (назва, номер договору, дата), укладений з \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (ПІБ, ід номер заставодавця).

Назва договору	№ договору	Дата договору	Сума, валюта застави	Заставодавець

Оцінка/актуалізація вартості (переоцінка) предмету застави не проводиться. Вартість предмету застави визначається за погодженням сторін договору застави майнових прав.

- порукою фізичної особи \_\_\_\_\_, РНОКПП \_\_\_\_\_ (ПІБ, ід. Номер зпоручителя).  
відповідно до укладених Банком договорів забезпечення. При цьому, шляхом підписання цього договору, Позичальник виражає свою згоду на те, що поручителем, заставодавцем, іпотекодавцем може бути одна особа або кілька осіб, на розсуд Банку, з особами та на умовах укладених Банком договорів забезпечення.

7.3. У випадку передачі в заставу транспортного засобу, для мінімізації ризиків втрати або пошкодження транспортного засобу, Позичальник зобов'язується застрахувати на користь Банку цей транспортний засіб (на умовах повного АВТОКАСКО) від всіх ризиків фізичного пошкодження чи загибелі в порядку передбаченому законодавством та цим Договором. Якщо інше окремо не буде погоджено Сторонами, усі страхові виплати (відшкодування) по такому страхуванню повинні скеровуватись на погашення заборгованості по кредиту, в черговості, згідно п. 5.6. цього Договору.

7.4. Сторони погодили, що Банк вправі встановити процентну ставку за користування кредитними коштами на 2 проценти річних вище Процентної ставки, вказаної у п. 3.2. цього Договору, у разі невиконання Позичальником принаймні однієї із умов п. 2.1. та/або п. 7.3. цього Договору, починаючи з 1-го числа місяця наступного за місяцем, в якому мало місце невиконання вищевказаних умов Договору та до останнього числа місяця в якому Позичальником в повному обсязі виконано умови відповідних пунктів цього Договору. Шляхом підписання цього договору Позичальник надає свою згоду на встановлення ставки, вище Процентної ставки при невиконанні окремих положень вказаного договору та при цьому, така зміна розміру процентної ставки не потребує додаткового погодження Сторонами на момент її застосування.

## 8. Строк дії договору.

8.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє сторони від виконання зобов'язань за ним.

## 9. Порядок зміни і припинення дії Договору.

9.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладення додаткових договорів.

9.2. Цей договір може бути достроково розірваний/припинений в порядку та відповідно до його умов і чинного законодавства.

## 10. Інші умови.

10.1. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає згоду Банку, у випадку повного або часткового невиконання своїх зобов'язань за кредитним договором, на розкриття третім особам інформації, яка міститься в цьому Договорі, договорах застави, іпотеки, поруки, кредитній справі, а також іншої інформації, яка стала відомою Банку внаслідок виконання цього Договору, в тому числі інформації, що може становити банківську таємницю.

Сторонами погодили, що Банк для отримання послуг від третіх осіб щодо повернення простроченої (проблемної) заборгованості, може надати їм наступну інформацію про Позичальника: ПІБ; код ДРФО; паспортні дані; місце проживання та реєстрації; контактні телефони; місце роботи; номер рахунку; номер та термін дії кредитного договору; вид та валюта кредиту; заборгованість по кредиту; заборгованість по процентах;

Банк \_\_\_\_\_

Позичальник \_\_\_\_\_

заборгованість по комісії, пені та штрафам; номер договору застави (іпотеки); опис застави (іпотеки) та інших договорів, що забезпечують виконання зобов'язань за цим Договором.

10.2. Шляхом підписання цього Договору, Позичальник виражає свою згоду щодо надання Банком НЕФКО та/або державним органам/органам місцевого самоврядування в рамках реалізації Програм вказаних в п.1.1 цього Договору будь-якої інформації стосовно цього Кредитного Договору, в тому числі інформації, що може становити банківську таємницю.

10.3. Шляхом підписання цього Договору, Позичальник підтверджує, що ознайомився з умовами кредитування, діючими тарифами Банку та загальною вартістю кредиту.

10.4. Шляхом підписання даного Договору Клієнт надає свою згоду Банку на доступ до своєї кредитної історії, збір, зберігання, використання та поширення через будь-яке Бюро кредитних історій інформації щодо себе (в.т.ч. інформації, яка міститься в державних реєстрах та інших базах публічного користування) в порядку, визначеному Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій».

10.5. Позичальник підтверджує, що всі документи, надані ним в Банк, не містять неправдивих відомостей, складені та/або отримані ним у порядку, передбаченому чинним законодавством.

10.6. Сторони погодили, що рішення Банку про припинення нарахування процентів у випадках передбачених п. 3.4.1. цього Договору не позбавляє Банк права самостійно відновити нарахування процентів в будь-який момент та за будь-який період, включно за період протягом якого нарахування процентів було припинено. Таке право в Банку зберігається до моменту повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором. При цьому, про відновлення нарахування процентів за кредитом Банк зобов'язаний повідомити Позичальника невідкладно. Повідомлення, що направляється Банком Позичальнику, повинно бути здійснено у письмовій формі і буде вважатись поданим належним чином, якщо воно надіслано рекомендованим чи цінним листом (за адресою, що вказана у Договорі) чи надано особисто Позичальнику.

10.7. У випадку смерті Позичальника зобов'язання по цьому Договору не припиняються, а переходять до його спадкоємців, правонаступників.

10.8. Сторони погодили, що даний Договір зберігає силу, у випадку коли Банк у встановленому законом порядку, відступає права за цим Договором іншій особі. Відступлення прав за цим Договором здійснюється Банком без отримання згоди Позичальника. При цьому, Банк зобов'язується повідомити Позичальника про відступлення права вимоги за цим Договором протягом 10 робочих днів із дати такого відступлення.

10.9. Усі повідомлення та вимоги, передбачені цим Договором, що направляються Банком Позичальнику, повинні бути здійснені у письмовій формі і будуть вважатись подані належним чином, якщо вони надіслані рекомендованим чи цінним листом (за адресою, що вказана у Договорі), електронним повідомленням (за адресою, що вказана у Договорі чи повідомлена Позичальником додатково), чи надані особисто Позичальнику.

10.10. Недійсність окремих положень цього Договору не спричиняє недійсність Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

10.11. Назви статей цього Договору використовуються лише для зручності та жодним чином не впливають на їх зміст і тлумачення.

10.12. Шляхом підписання цього договору Позичальник засвідчує, що цей Договір укладається в інтересах його сім'ї та з метою використання отриманих коштів в інтересах сім'ї.

10.13. Шляхом підписання цього договору Позичальник засвідчує свою обізнаність з умовами Програми, зазначеними в п.1.1. цього Договору, які йому повністю зрозумілі, та приймає їх по відношенню до цього Кредитного Договору. Позичальнику повністю зрозумілі значення термінів, які використовуються у Програмі, і Позичальник погоджується з тим, що у цьому Кредитному Договорі терміни, пов'язані з Програмою, вживаються у такому ж значенні, що і в Програмі, якщо інше прямо не обумовлено цим Кредитним Договором.

10.14. Укладанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Банк повідомив йому про його права передбачені Законом України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року (надалі - «Закон»).

Застереження: Термін «обробка персональних даних» визначається чинним законодавством, зокрема Законом, та означає будь-яку дію або сукупність дій, здійснених повністю або частково в інформаційній (автоматизованій) системі та/або в картотеках персональних даних, які пов'язані зі збиранням, реєстрацією, накопиченням,



зберіганням, адаптуванням, зміною, поновленням, використанням і поширенням (розповсюдженням, реалізацією, передачею), знеособленням, знищенням відомостей про фізичну особу (Позичальника), володільцем яких є Банк та/чи треті особи.

Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що протягом строку дії цього Договору немає жодних застережень та обмежень стосовно збору, обробки, використання та зберігання своїх персональних даних, які виникають у рамках дії цього Договору, у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI.

10.15. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що повідомлений про включення інформації про себе до бази персональних даних АБС АТ АКБ «Львів» з метою забезпечення реалізації відносин у сфері фінансових послуг, в тому числі банківських послуг, та іншої діяльності, відповідно до Статуту АТ АКБ «Львів», Закону України «Про банки і банківську діяльність» та інших нормативно-правових актів України.

10.16. Реалізація цього Договору обумовлює отримання Позичальником наступних ~~додає~~ супровідних послуг:

10.16.1. зі сторони Банку:

- у випадку, якщо Позичальник не є клієнтом Банку, йому надається послуга із відкриття поточного рахунку та виготовлення і обслуговування банківської платіжної картки однієї із платіжних систем Віза, Мастер Кард та ін.

Такі послуги оплачуються згідно Тарифів Банку.

10.16.2. зі сторони відповідних платіжних систем (Віза, Мастер Кард та ін.), Позичальник отримує послуги, пов'язані зі здійсненням за допомогою БПК фінансових операцій відповідно до стандартів Платіжної системи. Зазначені послуги оплачуються Позичальником згідно відповідної Платіжної системи.

10.16.3. У випадку укладення нотаріально посвідчених договорів застави, іпотеки, Позичальник отримує відповідні нотаріальні та реєстраційні послуги та оплачує їх згідно тарифів нотаріуса/реєстратора.

10.16.4. У випадку страхування предмету застави, іпотеки чи життя, якщо це необхідно згідно з умовами кредитування, Позичальник отримує страхові послуги зі сторони страхових компаній та оплачує такі послуги згідно тарифів страхових компаній.

10.16.5. зі сторони оцінщиків, Позичальник отримує послуги з оцінки майна, яке пропонується/передається в заставу/іпотеку. Такі послуги оплачуються Позичальником згідно тарифів оцінщиків.

10.17. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що зі змістом Інструкції про порядок відкриття і закриття рахунків клієнтів банків та кореспондентських рахунків банків - резидентів і нерезидентів ознайомлений, вимоги цієї Інструкції для Клієнта обов'язкові.

10.18. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує, що йому відомо наступну інформацію:

Органом, який здійснює державне регулювання ринків фінансових (банківських) послуг і забезпечує захист прав споживачів фінансових (банківських) послуг відповідно до законодавства про захист прав споживачів та законодавства у сфері ринків фінансових послуг є Національний банк України.

Реквізити Національного банку України.

Адреса для подання письмових звернень громадян: вул. Інститутська, 11-б, м. Київ, 01601. Адреса для листування: вул. Інститутська, 9, м. Київ-8, 01601.

Громадська приймальня: вул. Інститутська, 12, кімн. 24.

Канал зв'язку для громадян: 0 800 505 240.

E-mail: [nbu@bank.gov.ua](mailto:nbu@bank.gov.ua), Web-сайт: [www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua)

10.19. З питань виконання Сторонами умов Договору Клієнт вправі звертатись до Банку в порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

10.20. Підписанням цього Договору Позичальник надає свою повну, безумовну, безвідкличну та безстрокову згоду на здійснення Банком, а у разі залучення новим кредитором або колекторською компанією, Взаємодії та фіксацію такої Взаємодії за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, у разі виникнення простроченої заборгованості за цим Договором.

10.21. Даний договір складено у двох примірниках – по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

**БАНК**  
**АТ АКБ «Львів»**

\_\_\_\_\_

Код банку 325268, ЄДРПОУ 09801546

тел. \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ПОЗИЧАЛЬНИК**

\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_ р.

Код ДРФО: \_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_

Тел. (дом.): \_\_\_\_\_

Тел. (моб.): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_